

ПРОТОКОЛ
о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, ЖК «Зеон» ул.Байкальская 107а/6

г. Иркутск

«26» февраля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г.Иркутск, ЖК «Зеон» детская площадка

Дата проведения: «26» февраля 2015 года

начало собрания: 19.30 часов.

окончание собрания: 21.00 часов.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) 5514,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 64,1 кв.м., что составляет 1,1 % голосов от общего числа голосов).

Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16,06 руб/м²; - текущий ремонт 3,58 руб/м².
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
6. Избрание членов совета многоквартирных домов .
7. Избрание председателя совета каждого многоквартирного дома.
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Решили провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ЖК «Зеон» г.Иркутск, ул.Байкальская 107а/6, по вопросам повестки дня путем заочного голосования.

Инициативная группа собственников

Кв 65

Байкальская 107а/6

План работ на 2015год

видеонаблюдение	установлено
Замена 2 дверей подъезда	заменены
Замена светильников на светодиодные	
Поднять и выровнять плитку на прилегающей к дому территории	
Постелить резиновый коврик на 1 этаже подъезда	
Покрасить лифты	
Установить счетчик на эл.узле	
Переставить освободившуюся подъездную дверь на пожарный выход	
Консьержка ?	

Совет дома: председатель совета дома /

секретарь совета дома /

План работ на 2015 год по Байкальской 107а/6

1. видеонаблюдение ✓
2. установка 2 дверей в подъезд ✓
3. Установка энергосберегающих светильников
4. резиновый коврик в подъезд
5. Покраска лифтов
6. Консьержка
7. Ремонт плитки (прилегающая территория)
8. Установка счетчика в тепловом узле
9. установить старую дверь на пожарный выход.