

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" апреля 2017г.

Дата окончания: "07" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____,
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
"05" июля 2006 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "12" апреля 2017г. по "07" августа 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «07» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/2, кв. _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4341,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2215,90, что составляет **51,05 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4341,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "08" августа 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Устройство покрытия противоскользящего.
 - 4.3 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.4 Ремонт помещения пожарной лестницы.
 - 4.5 Ремонт отмостки.
 - 4.6 Ремонт фасада.
 - 4.7 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.8 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.9 Ремонт теплового пункта.
 - 4.10 Возведение тамбура.
 - 4.11 Установка межэтажных пластиковых дверей (по заявке жильцов с этажа).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
Секретарем: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2107,20	95,09	108,70	4,91	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2107,20	95,09	108,70	4,91	0	0

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «УК «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу).					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2107,20	95,09	108,70	4,91	0	0

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **21,06** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,48** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 21,06 руб./кв.м. в месяц, в том числе: Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,48 руб./кв.м. в месяц Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц, С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы. Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1476,70	66,64	630,90	28,47	108,30	4,89

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту. Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1741,50	78,59	474,40	21,41	0	0

Решение принято.

4.2 Устройство покрытия противоскользящего.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту. Устройство покрытия противоскользящего.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1633,60	73,72	386,50	17,44	195,80	8,84

Решение принято.

4.3 Ограждение спортивной площадки.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту. Ограждение спортивной площадки.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1560,70	70,43	494,80	22,33	160,40	7,24

Решение принято.

4.4 Ремонт помещения пожарной лестницы.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту. Ремонт помещения пожарной лестницы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,30	67,57	630,90	28,47	87,70	3,96

Решение принято.

4.5 Ремонт отмостки.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту. Ремонт отмостки.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1824,20	82,32	108,70	4,91	283,00	12,77

Решение принято.

4.6 Ремонт фасада.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту. Ремонт фасада.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1754,20	79,16	178,00	8,03	285,50	12,08

Решение принято.

4.7 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту. Вывоз снега 2 раза в сезон..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1851,70	83,56	278,30	12,56	87,70	3,96

Решение принято.

4.8 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).

Решили по четвертому вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2019,50	91,14	108,70	4,91	87,70	3,96

Решение принято.

4.9 Ремонт теплового пункта.

Решили по четвертому вопросу пункт девять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт теплового пункта.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1456,00	65,71	394,50	17,80	365,40	16,49

Решение принято.

4.10 Возведение тамбура.

Решили по четвертому вопросу пункт десять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Возведение тамбура.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1261,10	56,91	394,50	17,80	560,30	25,29

Решение принято.

4.11 Установка межэтажных пластиковых дверей (по заявке жильцов с этажа)

Решили по четвертому вопросу пункт одиннадцать: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Установка межэтажных пластиковых дверей (по заявке жильцов с этажа)</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1625,60	73,36	502,60	22,68	87,70	3,96

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2019,50	91,14	108,70	4,91	87,70	3,96

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2019,50	91,14	108,70	4,91	87,70	3,96

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
--	--	--	--	--	--

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2107,20	95,09	108,70	4,91	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 23 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Расшифровка тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" 08 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись ✓ _____ "17" 06 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/2
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____
будет проведено внеочередное общее собрание собственников
помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «12» апреля 2017 г. по «07» августа 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 107а/2, кв. № _____ в срок до «07» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Устройство покрытия противоскользящего.
 - 4.3 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.4 Ремонт помещения пожарной лестницы.
 - 4.5 Ремонт отмостки.
 - 4.6 Ремонт фасада.
 - 4.7 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.8 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.9 Ремонт теплового пункта.
 - 4.10 Возведение тамбура.
 - 4.11 Установка межэтажных пластиковых дверей (по заявке жильцов с этажа).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 107а/2, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	338 657,22
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	881 003,83
8	- за содержание дома	руб.	611 688,19
9	- за текущий ремонт	руб.	186 489,36
10	- за услуги управления	руб.	82 826,28
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 436 296,25
12	- денежных средств от потребителей	руб.	826 832,65
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	609463,6
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	299 694,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	45 471,07
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	6 663,86
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 175,98
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	79 574,38
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	16 463,66
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	21 120,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	36 985,32
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	32 297,04
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	371 936,88
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	611 688,19
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		82 826,28
	Всего выполнено работ по содержанию:		694 514,47
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	3762,45
2	монтаж системы контроля доступом ООО "Деалекс" ИНН 3811146711	руб.	9 095,00
3	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	85126,28
4	благоустройство (посадка цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	2 185,59
5	ремонт подъезда ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	477868,00
6	материалы для ремонта подъезда ООО "Дом-Сервис" ИНН 3812139837	руб.	34497,77
7	изделия из ПВХ ООО "Вертекс" ИНН 3808164365	руб.	24250,00
8	смена ящиков почтовых ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	19921,01
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		656 706,10
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
8.			
2	- переплата потребителями	руб.	
9.			
3	- задолженность потребителей	руб.	338 077,71
0.			
3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
1.			
3	- переплата потребителями	руб.	
2.			
3	- задолженность потребителей	руб.	162 219,69
3.			

Подписи:

Председатель общего собрания: ,

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "17" 08 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись ✓ _____ "17" 08 2017г.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2017 год
по адресу: ул. Байкальская, 107а/2**

Исходные данные		
Общая площадь, м2		4341,0
в т.ч.жилая, м2		3266,6
в т.ч.нежилая, м2		1074,4
S начисления на лифты		
кол-во этажей		14
кол-во подъездов		1
кол-во квартир		36
кол-во лифтов		2
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	17,48
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,47
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,91
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,10
3.1	Вывоз ТБО	0,76
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,51
3.4	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,02
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,63
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,70
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,09
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
	Управление многоквартирным домом	3,21

4	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	21,06

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00
---	---------------------------------------	-------

Подписи:

Председатель общего собрания: ,

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "17" 08 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись ✓ _____ "17" 08 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г

адрес: ул. Байкальская, 107а/2

S общая, м2

4 341,00

тариф действующий, руб/м2

3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решения
1	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории	10 000,00	ТР	Да
2	Устройство покрытия противоскользящего	11 000,00	ТР	Да
3	Ограждение спортивной площадки	40 000,00	ТР	Да
4	Ремонт помещения пожарной лестницы	250 000,00	ТР	Да
5	Ремонт отмостки	36 000,00	ТР	Да
6	Установка межэтажных пластиковых дверей (по заявке жильцов)	40 000,00	ТР	Да
7	Ремонт фасада	25 000,00	ТР	Да
8	Вывоз снега (2 раза в сезон)	10 000,00	ТР	Да
9	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	5 000,00	ТР	Да
10	Ремонт теплового пункта	190 000,00	ТР	Да
11	Возведение тамбура	150 000,00	ТР	Да
	Итого:	767 000,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "12" 08 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "12" 08 2017г.