

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" октября 2018г.

Регистрационный номер протокола: №2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "31" августа 2018г.

Дата окончания: "29" октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

документ подтверждающий право собственности: _____, номер помещения собственника: кв. "05" июля 2006 г. № _____, свидетельство о государственной регистрации права _____

Заочное голосование проводилось с "31" августа 2018г. по "29" октября 2018г. (передача оформленных письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатор проведения собрания в срок до «29» октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/2, кв. 32).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4480,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3040,10, что составляет 67,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4480,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен "30" октября 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
4. Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.
 - 4.1. Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).
 - 4.2. Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт.
 - 4.2.1. Единоразовый платеж с кв.м.
 - 4.2.2. Единоразовый платеж с каждого помещения.
5. Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).
 - 5.1. Оплата за счет денежных средств собранных с использования общего имущества (реклама, аренда).
 - 5.2. Оплата с кв.м.
 - 5.3. Оплата с каждого помещения.
6. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение». (при положительном решении собственников по вопросам №5.2 и №5.3).
7. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки систем видеонаблюдения.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовал следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Д по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

| | | | | | |
|--|-----|---------------------------------------|---|----------------|---|
| Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания. | | | | | |
| Выбрать: | | | | | |
| Председателем: | | , номер помещения собственника: кв. . | | | |
| Секретарем: | | , номер помещения собственника: кв. . | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3040,10 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

| | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии. | | | | | |
| Выбрать члена счетной комиссии: | | | | | |
| номер помещения собственника: кв. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3040,10 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Предложено: Принять решение о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ООО «Деалекс» (ИНН/КПП: 3811146711/381101001) (далее по тексту - исполнитель);
- уполномочить ООО «Дом Сервис» (ИНН 3811113635, ОГРН 1073811006400) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.
- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;
- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость оборудования видеонаблюдения, течение 12 календарных месяцев с момента приемки выполненных работ по договору бесплатное сервисное обслуживание.

обслуживание по истечении срока бесплатного обслуживания, Стороны вправе заключить сервисный контракт на техническое обслуживание.

Решили по третьему вопросу: Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.

Заключить договор на предоставление услуг видеонаблюдения на следующих условиях:

- в качестве исполнителя услуг выбрать ООО «Деалекс» (ИНН/КПП: 3811146711/381101001) (далее по тексту - исполнитель);
- уполномочить ООО «Дом Сервис» (ИНН 3811113635, ОГРН 1073811006400) в интересах собственников заключить с исполнителем договор на оказание услуг видеонаблюдения и определить по своему усмотрению условия договора, не затронутые настоящим решением.
- в рамках договора исполнитель принимает на себя следующие обязательства: предоставить услуги видеонаблюдения (установить оборудование), услуги по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения в течение действия всего договора;

- стоимость услуг исполнителя включает в себя: стоимость оборудования видеонаблюдения, в течение 12 календарных месяцев с момента приемки выполненных работ по договору бесплатное сервисное обслуживание по истечении срока бесплатного обслуживания, Стороны вправе заключить сервисный контракт на техническое обслуживание.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3040,10 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

4. Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.

Предложено: Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования, (материалы, установка оборудования, монтажные работы) Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет **64585,00** рублей.

4.1 Источник финансирования - Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).

Решили по четвертому вопросу пункт один: Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.

Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет **64585,00** рублей. Источник финансирования – Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3040,10 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

4.2 Источник финансирования - Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками дополнительной платы в размере не менее 100% от общей суммы начисления.

Выбрать:

4.2.1 В размере 64585,00 рублей, единовременный платеж в размере **14,88** руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.

Решили по четвертому вопросу пункт два точка один: Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.

Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет **64585,00** рублей. Источник финансирования – Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками дополнительной платы в размере не менее 100% от общей суммы начисления.
Единоразовый платеж в размере **14,88** руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------------|-------------|----------------|--------------|----------------|-------------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 107,50 | 3,54 | 2824,50 | 92,91 | 108,10 | 3,56 |

Решение не принято.

4.2.2 В размере 64585,00 рублей, единоразовый платеж в размере **1614,63** рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

Решили по четвертому вопросу пункт два точка два: Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.

Общая стоимость по Договору, за установку видеонаблюдения, составляет **64585,00** рублей. Источник финансирования – Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками дополнительной платы в размере не менее 100% от общей суммы начисления.
Единоразовый платеж в размере **1614,63** рублей с каждого жилого/нежилого помещения.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------------|-------------|----------------|--------------|----------------|-------------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 107,50 | 3,54 | 2824,50 | 92,91 | 108,10 | 3,56 |

Решение не принято.

5. Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).

Предложено: Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»). **В пакет услуг входит:** Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже хранение информации не менее 6 дней.

Выбрать:

5.1 Размер оплаты составляет 1000,0 рублей в месяц за счет денежных средств собранных использования общего имущества (реклама, аренда).

Решили по пятому вопросу пункт один: утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения.

Размер оплаты составляет 1000,0 рублей в месяц за счет денежных средств собранных с использования общего имущества (реклама, аренда).

В пакет услуг входит: Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур, при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже), хранение информации не менее 6 дней.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|----------------|--------------|----------|----------|----------------|----------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2986,20 | 98,23 | 0 | 0 | 0 | 0 |

По пятому вопросу пункт один повестки дня 53,90 голосов (1,77%) признано недействительным и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5.2 Размер оплаты составляет 1000,0 рублей ежемесячный платеж в размере 0,24 руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.

| | | | | | |
|---|---|----------|-----|----------------|---|
| Решили по пятому вопросу пункт два: утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения. | | | | | |
| Размер оплаты составляет 1000,0 рублей ежемесячный платеж в размере 0,24 руб./кв.м. с каждого жилого/нежилого помещения в месяц. | | | | | |
| В пакет услуг входит: Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур, при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже), хранение информации не менее 6 дней. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 0 | 0 | 3040,10 | 100 | 0 | 0 |

Решение не принято.

5.3 Размер оплаты составляет 1000,0 рублей ежемесячный платеж в размере 25,0 рублей с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.

| | | | | | |
|---|---|----------|-----|----------------|---|
| Решили по пятому вопросу пункт три: утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения. | | | | | |
| Размер оплаты составляет 1000,0 рублей ежемесячный платеж в размере 25,0 рублей с каждого жилого/нежилого помещения в месяц. | | | | | |
| В пакет услуг входит: Установка 5-и камер, (1 – перед входом в подъезд, 1-в тамбур, при входе в подъезд, 1-почтовые ящики, лифт, 1-на 2 эт. пожарный выход, 1-перед лифтом на 1-ом этаже), хранение информации не менее 6 дней. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 0 | 0 | 3040,10 | 100 | 0 | 0 |

Решение не принято.

6. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение» (если будет принято положительное решение собственников по вопросам №5.2 или №5.3).

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение»

Предложено: Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение», (если будет принято положительное решение собственников по вопросам №5.2 или №5.3).

| | | | | | |
|--|---|----------|-------|----------------|---|
| Решили по шестому вопросу: Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение». | | | | | |
| Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение» (если будет принято положительное решение собственников по вопросам №5.2 или №5.3). | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 0 | 0 | 2875,45 | 94,58 | 0 | 0 |

По шестому вопросу повестки дня 164,65 голосов (5,42%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

7. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

Слушали: . по седьмому вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения.

Предложено: Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметны расчетов, актов и пр.)

| | | | | | |
|---|-----|----------|---|----------------|---|
| Решили по седьмому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения. | | | | | |
| Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки системы видеонаблюдения, контроль выполнения и приемка соответствующих работ, в том числе, с правом заключения соответствующего договора и подписания всех необходимых документов (сметных расчетов, актов и пр.) | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3040,10 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: . по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

| | | | | | |
|---|-------|----------|-------|----------------|------|
| Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием. | | | | | |
| Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2109,80 | 69,40 | 746,90 | 24,57 | 183,40 | 6,03 |

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|---------|-----|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3040,10 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 29 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись  _____ "30" октября 2018г.

номер помещения собственника: кв. .

Секретарь общего собрания:

Подпись  _____ "30" октября 2018г.

номер помещения собственника: кв.

Член счетной комиссии:

Подпись  _____ "30" октября 2018г.

номер помещения собственника: кв.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/2
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений
в форме заочного голосования:

В период времени с «31» августа 2018г. по «29» октября 2018 г. – **заочное** голосование (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» октября 2018 года (включительно по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 107а/2, кв.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
 2. Выборы членов счетной комиссии.
 3. Принятие решения о заключении договора на предоставление услуг видеонаблюдения.
 4. Утверждение стоимости установки системы видеонаблюдения, выбор источника финансирования.
 - 4.1. Денежные средства собранные от использования общего имущества (аренда, реклама).
 - 4.2. Целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт.
 - 4.2.1. Единоразовый платеж с кв.м.
 - 4.2.2. Единоразовый платеж с каждого помещения.
 5. Выбор и утверждение размера платы за обслуживание видеонаблюдения (по строке «Видеонаблюдение»).
 - 5.1. Оплата за счет денежных средств собранных с использования общего имущества (реклама, аренда).
 - 5.2. Оплата с кв.м.
 - 5.3. Оплата с каждого помещения.
6. Внести в платежный документ строку «Видеонаблюдение», (при положительном решении собственников по вопросам №5.2 и №5.3).
 7. Поручить управляющей компании ООО «Дом Сервис» Обеспечить организацию установки систем видеонаблюдения.
 8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
 9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 107а/2, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис» расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 14.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:
- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания,