

**Протокол № 1**  
**Заседания Совета многоквартирного дома**  
**№ 107а/2 по ул. Байкальская в г. Иркутске**

г. Иркутск

«10» мая 2018 год

**1. Члены Совета многоквартирного дома:**

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_ (Председатель совета)  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_

**2. На заседании Совета дома присутствуют:**

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_ (Председатель совета)  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №1 общего собрания собственников помещений от «20» февраля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

**По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

**Приняли решение:** избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.**

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" мая 2018г. по "31" декабря

2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	<b>3</b>
«против»	
«воздержались»	

**Приняли решение:**

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" мая 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	<b>3</b>
«против»	
«воздержались»	

**Приняли решение:**

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

**Председатель заседания Совета дома:** \_\_\_\_\_, *номер помещения*  
*собственника: кв.*

Подпись \_\_\_\_\_ "10" мая 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:** \_\_\_\_\_, *номер помещения*  
*собственника: кв.*

Подпись \_\_\_\_\_ "10" мая 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»  
S общая, м2 4480,30 м2  
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Приобретение вазона «ЖЕНЕВА»	9 700 руб.	ТР
2	Приобретения материала по счету №6060 от 08.05.18г для восстановления платы домофона.	1 496,50 руб.	ТР
3	Вентиль латунный с цапковой головкой	12 870 руб.	ТР
4	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	13000 руб	ТР
5	Вывоз снега 2 раза в сезон	20000 руб	ТР
	Итого:	руб.	

Председатель заседания Совета дома:  
собственника: кв.

номер помещения

Подпись \_\_\_\_\_ "10" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:  
собственника: кв.

номер помещения

Подпись \_\_\_\_\_ "10" мая 2018г.

**Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

на период с "14" мая 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень**

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г.Иркутск, ул. Байкальская д.107а/2**

S общая, м2 4480,30  
м2  
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Приобретение вазона «ЖЕНЕВА»	9 700 руб.	ТР	за
2	Приобретения материала по счету №6060 от 08.05.18г для восстановления платы домофона.	1 496,50 руб.	ТР	за
3	Вентиль латунный с цапковой головкой	12 870 руб.	ТР	за
4	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	3000 руб	ТР	За
5	Вывоз снега 2 раза в сезон	2000 руб	ТР	за
	Итого:	руб.		

Председатель заседания Совета дома: ,  
собственника: кв.

, номер помещения

Подпись \_\_\_\_\_ "10" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:  
собственника: кв.

номер помещения

Подпись \_\_\_\_\_ "10" мая 2018г.