

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 107а/2 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

«10» мая 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

, номер помещения собственника: кв. : *(Председатель совета)*
номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

, номер помещения собственника: кв. *(Председатель совета)*
номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №1 общего собрания собственников помещений от «20» февраля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: , номер помещения собственника: кв.
Секретарь: , номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: , номер помещения собственника: кв.
Секретарь: , номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" мая 2018г. по "31" декабря

2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" мая 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "10" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "10" мая 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "14" мая 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская д.107а/2**

S общая, м2 4480,30
тариф действующий м2 3,58 руб./м2

№ п/п	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Приобретение вазона «ЖЕНЕВА»	9 700,00 руб.	ТР	За
2	Приобретения материала по счету №6060 от 08.05.18г для восстановления платы домофона.	1 496,50 руб.	ТР	За
3	Вентиль латунный с цапковой головкой	12 870,00 руб.	ТР	За
4	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	1 000,00 руб.	ТР	За
5	Вывоз снега 2 раза в сезон	30 000,00 руб.	ТР	За
6	Восстановление пожарно-охранной сигнализации	21 985,00 руб.	ТР	За
7	Приобретение стеклопакета	2 900,00 руб.	ТР	За
8	Приобретение материалов по счету №ГР000009456 от 16.07.18 для окрашивания тамбура	938,00 руб.	ТР	За
	Итого:	80 889,50 руб.	ТР	За

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "10" мая 2018г.

Секретарь _____ Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "10" мая 2018г.