

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 107а/2 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

«28» февраля 2019 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. 2 (председатель)
номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. (председатель)
номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений **Протокола № 1** общего собрания собственников помещений от «20» февраля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: ,

номер помещения собственника: кв.

Секретарь

номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	ЗА
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: ,

номер помещения собственника: кв.

Секретарь

номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" марта 2019г. по "31" декабря 2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	ЗА
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" марта 2019г. по "31" декабря 2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	ЗА
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Подписи:

Председатель заседания Совета дома: _____
собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись ✓ _____ "28" 02 2019г.

Секретарь заседания Совета дома: _____
кв. _____

номер помещения собственника: _____

Подпись ✓ 6 _____ "28" февр 2019г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 4 341 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2
Остаток денежных средств с учетом
задолженности на 01.12.2018г. 1 653 405,90 р.

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Благоустройство территории	4 000,00	ТР
2	Вывоз снега 2 раза в год	20 000,00	ТР
3	Диспетчеризация лифта	46 643,34	ТР
4	Замена пускателя у трансформатора	1 500,00	ТР
5	Приобретение светильников	10 000,00	ТР
6	приобретение бензиновой снегоуборочной машины	8 000,00	ТР
7	Непредвиденные расходы	5 000,00	ТР
8	Восстановление пожарно охранной сигнализации	21 985,00	ТР
9	Антенна для цифрового -теле и - радиовещания	12 000,00	ТР
10	Ремонт кровли	30 000,00	ТР
	итого начислений:	159 128,34	

Подписи:

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв. .

номер помещения

Подпись  _____ "28" 02 2019г.

Секретарь заседания Совета дома:

кв.

номер помещения собственника:

Подпись  _____ "28 февр" 2019г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "01" марта 2019г. по "31" декабря 2019г.
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 107/2**

S общая, м2 4 341 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2
Остаток денежных средств с учетом задолженности на 01.12.2018г. 1 653 405,90 р.

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета
1	Благоустройство территории	4 000,00	ТР	За
2	Вывоз снега 2 раза в год	20 000,00	ТР	За
3	Диспетчеризация лифта	46 643,34	ТР	За
4	Замена пускателя у трансформатора	1 500,00	ТР	За
5	Приобретение светильников	10 000,00	ТР	За
6	приобретение бензиновой снегоуборочной машины	8 000,00	ТР	За
7	Непредвиденные расходы	5 000,00	ТР	За
8	Восстановление пожарно охранной сигнализации	21 985,00	ТР	За
9	Антенна для цифрового -теле и - радиовещания	12 000,00	ТР	против
10	Ремонт кровли	30 000,00	ТР	За
	итого начислений:	159 128,34		

Подписи:

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв. ,

номер помещения

Подпись  — "28" 02 2019г.

Секретарь заседания Совета дома:
кв. ,

номер помещения собственника:

Подпись  — "28" февр. 2019г.