

Протокол № 2
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 107а/2 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

«23» апреля 2019 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

, номер помещения собственника: кв. . (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

, номер помещения собственника: кв. (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений *Протокола № 1* общего собрания собственников помещений от «20» февраля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: , номер помещения собственника: кв.

Секретарь номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	ЗА
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: , номер помещения собственника: кв

Секретарь номер помещения собственника: кв. .

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" мая 2019г. по "31" декабря 2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	ЗА
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" мая 2019г. по "31" декабря 2019г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	ЗА
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Подписи:

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись  _____ "3" апреля 2019г.

Секретарь заседания Совета дома:
кв.

номер помещения собственника:

Подпись  _____ "3" апреля 2019г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 4 341 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2
Остаток денежных средств с учетом
задолженности на 01.12.2018г. 1 653 405,90 р.

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Ремонт межэтажных перекрытий жилого дома	555 331,80	ТР
	итого начислений:	555 331,80	

Подписи:

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "23" апреля 2019г.

Секретарь заседания Совета дома:
кв.

номер помещения, собственника:

Подпись _____ "22" апреля 2019г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "01" мая 2019г. по "31" декабря 2019г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, 107/2**

S общая, м2 4 341 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2
Остаток денежных средств с учетом
задолженности на 01.12.2018г. 1 653 405,90 р.

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета
1	Ремонт межэтажных перекрытий жилого дома	555 331,80	ТР	За
	итого начислений:	555 331,80		

Подписи:

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.

номер помещения

Подпись  _____ "23" апреля 2019г.

Секретарь заседания Совета дома:
кв.

номер помеще собственника:

Подпись  _____ "22" апреля 2019г.