

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «17» июля 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" мая 2018г.

Дата окончания: "16" июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "19" ноября 2007 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "10" мая 2018г. по "16" июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «16» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/3, кв. 13.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4417,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2279,60, что составляет 51,60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4417,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" июля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 3.2 Устройство покрытия противоскользящего.
 - 3.3 Ограждение спортивной площадки.
 - 3.4 Ремонт отмостки.
 - 3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.6 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 3.7 Ремонт фасада.
 - 3.8 Ремонт теплового узла.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: , номер помещения собственника: кв.
Секретарем общего собрания: , номер помещения собственника: кв

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			, номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			, номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2076,00	91,07	0	0	203,60	8,93

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: . по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. 1

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2076,00	91,07	0	0	203,60	8,93

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 20,76 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,18 руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

Решили по третьему вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 20,76 руб./кв.м. в месяц, в том числе:	
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,18 руб./кв.м. в месяц с каждого помещения.	

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц, с каждого помещения.

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1910,40	83,80	239,70	10,52	129,50	5,68

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

3.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1994,00	87,47	230,00	10,09	55,60	2,44

Решение принято.

3.2 Устройство покрытия противоскользящего.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести установку <u>устройства покрытия противоскользящего.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1641,00	71,99	266,40	11,69	120,70	5,29

По третьему вопросу пункт два повестки дня **251,50 кв.м. (11,03%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.3 Ограждение спортивной площадки.

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ограждение спортивной площадки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1595,20	69,98	622,00	27,29	0	0

По третьему вопросу пункт три повестки дня **62,40 кв.м. (2,74%)** голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.4 Ремонт отмоксти.

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ремонт отмоксти.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1771,00	77,69	193,70	8,50	314,90	13,81

Решение принято.

3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2095,10	91,91	128,90	5,65	55,60	2,44

Решение принято.

3.6 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).

Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2030,50	89,07	64,20	2,82	184,90	8,11

Решение принято.

3.7 Ремонт фасада.

Решили по третьему вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ремонт фасада.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1961,30	86,04	133,00	5,83	185,30	8,13

Решение принято.

3.8 Ремонт теплового узла.

Решили по третьему вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ремонт теплового узла.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2118,40	92,93	32,40	1,42	64,60	2,83

По третьему вопросу пункт восемь повестки дня 64,20 кв.м. (2,82%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по четвертому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2141,10	93,92	0	0	74,30	3,26

По четвертому вопросу повестки дня 64,20 кв.м. (2,82%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по пятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия					

соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,30	96,74	0	0	74,30	3,26

Решение принято.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис» расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2205,30	96,74	0	0	74,30	3,26

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 34 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Расшифровка тарифа по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/3
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «10» мая 2018г. по «16» июля 2018г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 107а/3, кв. № _____ в срок до «16» июля 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 3.2 Устройство покрытия противоскользящего.
 - 3.3 Ограждение спортивной площадки.
 - 3.4 Ремонт отмостки.
 - 3.5 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.6 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 3.7 Ремонт фасада.
 - 3.8 Ремонт теплового узла.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 107а/3, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. В. Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания. _____

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 год по адресу: ул. Байкальская, 107а/3		
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	17,18
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,52
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,61
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,05
3.1	Вывоз ТБО	1,16
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,11
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,22
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,98
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (бининговые услуги и поверка)	0,07
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
3.4	Управление многоквартирным домом	3,17
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	20,76
Дополнительная услуга:		
1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись  "17" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись  "17" июля 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2018г
адрес: ул. Байкальская, 107а/3

S общая, м2 4 417,70
тариф действующий, руб./м2 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории	10000,00	ТР	Да
2	Устройство покрытия противоскользящего	11000,00	ТР	Да
3	Ограждение спортивной площадки	40000,00	ТР	Да
4	Ремонт отмостки	10000,00	ТР	Да
5	Вывоз снега (2 раза в сезон)	10000,0	ТР	Да
6	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	5000,0	ТР	Да
7	Ремонт фасада	15000,0	ТР	Да
8	Ремонт теплового узла	82431,0	ТР	Да
	Итого:	183 431,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "17" июля 2018г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "17" июля 2018г.