

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«17» апреля 2017года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:

<b>Г.Иркутск</b> <i>(населенный пункт)</i>	<b>Ул.Байкальская</b> <i>(улица, проспект, пр.)</i>	<b>107а/4</b> <i>(№ дома)</i>
---	--	----------------------------------

- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

**Адрес Многоквартирного дома:**

<b>Г.Иркутск</b> <i>(населенный пункт)</i>	<b>Ул.Байкальская</b> <i>(улица, проспект, пр.)</i>	<b>107а/4</b> <i>(№ дома)</i>
---	--	----------------------------------

**Вид Собрания:** внеочередное

*(годовое, внеочередное)*

**Форма проведения Собрания:** Заочная

*(очная, заочная, очно-заочная)*

**Место проведения Собрания:**

<b>Г.Иркутск</b> <i>(населенный пункт)</i>	<b>Ул.Байкальская</b> <i>(улица, проспект, пр.)</i>	<b>107а/4</b> <i>(№ дома)</i>
---	--	----------------------------------

**Дата и время проведения заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:**

Начало:

25	.	05	.	16	.	18	час.	00	мин.	22	час.	00	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время начала голосования)</i>				<i>(время окончания голосования)</i>					

Окончание:

17	.	04	.	17	.	18	час.	00	мин.	22	час.	00	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время начала голосования)</i>				<i>(время окончания голосования)</i>					

**окончания подсчета голосов:**

17	.	04	.	17	.	18	час.	00	мин.
<i>(дата)</i>				<i>(время)</i>					

**Инициаторы проведения Собрания**

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:**

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 4 178,5 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов Собственников:** 4 178,5 кв.м. (100% голосов).

**Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании:** 25. Собственников (2 217,5 - 53,07% от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение № 3).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрании.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председательствующего на Собрании.
2. Избрание секретаря общего Собрании
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
5. Определение места хранения протокола Собрании и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По вопросу № 1 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор Собрании указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании. Присутствующими предложены кандидатура для избрания председателя общего Собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председательствующим на Собрании:

кв № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1 914,3	86,3	87,7	3,95	215,5	9,7

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на Собрании:

кв № \_\_\_\_\_

**По вопросу № 2 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий на собрании указал на необходимость избрания секретаря общего Собрании. Присутствующими предложена кандидатура для избрания секретаря общего Собрании .

кв № \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем на Собрании:

кв № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2002	90,3	0	0	215,5	9,7

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем на Собрании :

кв № \_\_\_\_\_

**По вопросу № 3 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который предложил рассмотреть вопрос об изменении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере : 16,08 руб./кв.м в месяц, текущий ремонт -3,58 руб./ кв.м.в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1523,5	68,7	510	23	183,7	8,28

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома в размере : 16,08 руб./кв.м в месяц, текущий ремонт -3,58 руб./ кв.м.в месяц.

**По вопросу № 4 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость определения порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном собрании в форме размещения на информационном стенде расположенных на первом этаже многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном собрании в форме размещения на информационном стенде расположенном на первом этаже многоквартирного дома



**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1651,6	74,49	87,7	3,95	391,4	17,65

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления об итогах голосования на внеочередном собрании в форме размещения на информационном стенде расположенном на первом этаже многоквартирного дома

**По вопросу № 5 повестки дня:****СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость хранения протокола Собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Местом хранения протокола избрать ООО « Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1 587,9	71,62	182,4	8,2	535,4	24,14

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Местом хранения протокола избрать ООО « Дом Сервис» расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2

**Приложения:**

- 1) Решения собственников в количестве 25 шт.
- 2) Реестр принявших участие в голосовании
- 3) Расшифровка тарифа

*Приложение №3 к протоколу от 17.04.2014г*

**Расшифровка стоимости услуг  
по адресу: ул. Байкальская, 107а/4**

<b>Исходные данные</b>	
<b>Общая площадь, м2</b>	<b>4181,5</b>
в т.ч.жилая, м2	3554,6
в т.ч.нежилая, м2	626,9
<b>S начисления на лифты</b>	
<b>кол-во этажей</b>	<b>14</b>
<b>кол-во подъездов</b>	<b>1</b>
<b>кол-во квартир</b>	<b>36</b>
<b>кол-во лифтов</b>	<b>2</b>

№ п/п	Наименование статей затрат	Новый тариф
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества</b>	<b>16,08</b>
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,60
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,67
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	11,81
3.1	Вывоз ТБО	0,79
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
	<i>Обслуживание домофона</i>	
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,61
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,88
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,39
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,18
	Сброс снега с крыш	
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,08
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
3.4	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<b>1,79</b>
4	Текущий ремонт общего имущества	<b>3,58</b>
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>19,66</b>

**Дополнительная услуга:**

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00
---	---------------------------------------	-------

Директор ООО "Дом Сервис"

В.О.Воловик

**Председательствующий на Собрании:**

( )

**Секретарь Собрания:**



( )