

## ПРОТОКОЛ №2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "05" мая 2017г.

Дата окончания: "07" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "07" июля 2007г. №

Заочное голосование проводилось с "05" мая 2017г. по "07" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «07» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/4, кв.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4181,50** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2299,06**, что составляет **54,98 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4181,50 кв.м.**

Подсчет голосов окончен "08" сентября 2017г.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
  - 4.2 Ограждение детской площадки.
  - 4.3 Ремонт помещения пожарной лестницы.
  - 4.4 Ремонт отмостки.
  - 4.5 Установка двери.
  - 4.6 Установка ограничителей для машин.
  - 4.7 Ремонт фасада.
  - 4.8 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.9 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

#### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:  
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.  
номер помещения собственника: кв..

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем: I		номер помещения собственника: кв. .			
Секретарем: I		номер помещения собственника: кв..			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1940,11	84,39	86,80	3,78	272,15	11,84

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
		номер помещения собственника: кв..			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,96	90,08	0	0	228,10	9,92

Решение принято.

## 3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

**Предложено:** Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу).					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1955,96	85,08	0	0	343,10	14,92

Решение принято.

## 4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: I по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет <b>3,58</b> руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1294,66</b>	<b>56,31</b>	<b>262,50</b>	<b>11,42</b>	<b>741,90</b>	<b>32,27</b>

Решение принято.

**Виды работ по текущему ремонту:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

#### 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1721,66</b>	<b>74,89</b>	<b>261,20</b>	<b>11,36</b>	<b>316,20</b>	<b>13,75</b>

Решение принято.

#### 4.2 Ограждение детской площадки.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ограждение детской площадки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1538,66</b>	<b>66,93</b>	<b>357,50</b>	<b>15,55</b>	<b>402,90</b>	<b>17,52</b>

Решение принято.

#### 4.3 Ремонт помещения пожарной лестницы.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт помещения пожарной лестницы.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1402,96</b>	<b>61,02</b>	<b>580,00</b>	<b>25,23</b>	<b>316,10</b>	<b>13,75</b>

Решение принято.

#### 4.4 Ремонт отмостки.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт отмостки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1478,86	64,32	115,00	5,00	705,20	30,67

Решение принято.

#### 4.5 Установка двери.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Установка двери.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1656,36	72,04	299,60	13,03	343,10	14,92

Решение принято.

#### 4.6 Установка ограничителей для машин.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Установка ограничителей для машин.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1578,86	68,67	183,10	7,96	537,10	23,36

Решение принято.

#### 4.7 Ремонт фасада.

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт фасада.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1442,16	62,73	418,80	18,22	438,10	19,06

Решение принято.

#### 4.8 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1874,76	81,54	0	0	424,30	18,46

Решение принято.

#### 4.9 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).

Решили по четвертому вопросу пункт девять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<b>Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1707,41	74,27	116,50	5,07	475,15	20,67

Решение принято.

#### 5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали:  по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2026,91	88,16	0	0	272,15	11,84

Решение принято.

#### 6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали:  по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2070,96	90,08	0	0	228,10	9,92

Решение принято.

**7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: I по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1847,56	80,36	0	0	451,50	19,64

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 24 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Подпись \_\_\_\_\_ "2" 6 2017г.

номер помещения собственника: кв. .

**Секретарь общего собрания:**

Подпись \_\_\_\_\_ "18" 10 2017г.

номер помещения собственника: кв. .

**Сообщение  
о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/4  
в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «05» мая 2017 г. по «07» сентября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 107а/4, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «07» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
  - 4.2 Ограждение детской площадки.
  - 4.3 Ремонт помещения пожарной лестницы.
  - 4.4 Ремонт отмостки.
  - 4.5 Установка двери.
  - 4.6 Установка ограничителей для машин.
  - 4.7 Ремонт фасада.
  - 4.8 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 4.9 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 107а/4, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

*- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*

*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.*

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

## ООО "Дом Сервис"

### Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	221 984,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	857 950,93
8	- за содержание дома	руб.	598 952,54
9	- за текущий ремонт	руб.	179 345,11
0. 1	- за услуги управления	руб.	79 653,28
1. 1	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	708 653,85
2. 1	- денежных средств от потребителей	руб.	697 008,85
3. 1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4. 1	- субсидий	руб.	0,00
5. 1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11645,0
6. 1	- прочие поступления	руб.	0,00
7. 1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8. 1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
9. 1	- переплата потребителями	руб.	
0. 2	- задолженность потребителей	руб.	382 926,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			



в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
<b>1. Содержание:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	47 470,24
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	7 061,69
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 176,95
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	77 286,25
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 880,91
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 760,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	35 568,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	31 059,77
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	357 688,30
	<b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>	<b>руб.</b>	<b>598 952,54</b>
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		79 653,28
	<b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>		<b>678 605,82</b>
<b>2. Текущий ремонт:</b>			
1	изготовление и установка мет-ой двери ООО "Металлолюкс" ИНН 3811139305	руб.	20500,00
2	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	3624,21
3	изоляционные работы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	4346,29
4	смена почтовых ящиков ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	19 709,87
5	монтаж системы видеонаблюдения ООО "Деалекс" ИНН 3811146711	руб.	49 891,20
6	благоустройство (посадка цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	2 104,30
7	трансформаторы тока ООО "ДомСервис" ИНН 3811113635	руб.	8082,24
	<b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>		<b>108 258,11</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.
9.	2	- переплата потребителями	руб. 0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб. 567 861,42
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.
2.	3	- переплата потребителями	руб. 0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб. 226 525,79

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Подпись

"20" 10 2017г.

номер помещения собственника: кв.

**Секретарь общего собрания:**

Подпись

"28" 10 2017г.

номер помещения собственника: кв.

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
**адрес: ул. Байкальская, 107а/4**

S общая, м2 4 181,50  
тариф действующий, руб./м2 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес.	Решение
1	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории	10000,0	ТР	-	Да
2	Ограждение детской площадки	40 000,0	ТР	-	Да
3	Ремонт помещения пожарной лестницы	170000,0	ТР	-	Да
4	Ремонт отмостки	10000,0	ТР	-	Да
5	Установка двери	35000,0	ТР	-	Да
6	Установка ограничителей для машин	40000,0	ТР	-	Да
7	Ремонт фасада	25 000,00	ТР	-	Да
8	Вывоз снега ( 2 раза в сезон)	10000,0	ТР	-	Да
9	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	5000,0	ТР	-	Да
	<b>Итого:</b>	<b>345 000,0</b>			

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Подпись \_ "08" 10 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

Подпись \_ "18" 10 2017г.

номер помещения собственника: кв. .

номер помещения собственника: кв. .