

ПРОТОКОЛ № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №107а/4 по ул. Байкальская

г. Иркутск

«29» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: г.Иркутск, ул.Байкальская, д.107а/4.

Дата проведения общего собрания: *«29» декабря 2017 г.*

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения
собственника: кв. _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о
государственной регистрации права от «__» _____ 20__ г. № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4181,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2299,06 кв.м., что составляет 54,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ номер помещения

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателя общего собрания: _____, номер помещения
собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____ номер помещения
собственника: кв. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1940,11	84,39	86,80	3,78	272,15	11,84

Решили по первому вопросу: выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Председателем общего собрания: _____ номер помещения
собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____ номер помещения
собственника: кв. _____

Решение: принято.

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

номер помещения

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. _____ номер помещения собственника: кв. _____
2. _____ номер помещения собственника: кв. _____
3. _____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1957,18	85,13	149,89	6,52	191,97	8,35

Решили по второму вопросу: выбрать членов счетной комиссии.

1. _____ номер помещения собственника: кв. _____
2. _____ номер помещения собственника: кв. _____
3. _____ номер помещения собственника: кв. _____

Решение: принято.

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Слушали:

номер помещения

Предложено: утвердить следующие виды работ:

1. Ремонт теплового узла

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2092,60	91,02	71,50	3,11	134,95	5,87

Решение: утверждены следующие виды работ:

Ремонт теплового узла

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту, источник финансирования

Слушали:

номер помещения

Предложено: утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет _____ (счет № _____) ✓ 68 851 рублей 57 копеек.

Голосование: источник финансирования со статьи, Генеральный ремонт

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2272,62	98,85	0,00	0,00	26,43	1,15

Решили по четвертому вопросу: стоимость работ по текущему ремонту определена приложением №1 к настоящему протоколу.

источник финансирования со статьи «Генеральный ремонт»

Решение: принято.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ номер помещения _____

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2026,91	88,17	0	0	272,15	11,84

Решили по пятому вопросу: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол(копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Решение: принято.

Приложение:

- 1 Реестр присутствующих на общем собрании
- 2 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
- 3 Счет на оплату № _____ .

Подписи:

Председатель общего собрания:
собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ «23» 12 2017г.

Секретарь общего собрания:
собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ «23» 12 2017г.

Гранд-СМЕТА

АСОВАНО:

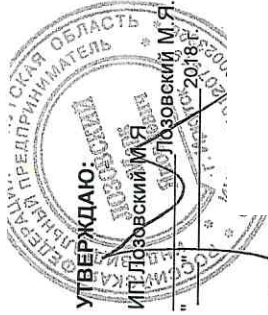
г. Иркутск, ул. Байкальская, 107а/3, 107а/4
(наименование стройки)

г. Иркутск, ул. Байкальская, 107а/3, 107а/4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Установку теплообменника
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость 141,678 тыс. руб.
строительных работ 3,594 тыс. руб.
монтажных работ 135,306 тыс. руб.
Средства на оплату труда 9,898 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 48,61 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв 2017 г



*Сот. инженер Андрей Байкальский
Стрел. совет Андрей Вадимович
Самосвал*

Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		на ед.	всего	на ед.	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах; руб.			
			на ед.	всего				общая	В том числе		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Установка теплообменника											
ЭСНм06-05-001-13 Демонтаж. Подогреватель, охладитель, поставляемый в собранном виде, горизонтальный, масса, т: 0,7		т			0,16	13124,46	2099,91	2099,91			
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	64,5		10,32	203,48	2099,91	2099,91			
ЭСНм06-05-001-13	Подогреватель, охладитель, поставляемый в собранном виде, горизонтальный, масса, т: 0,7	т			0,16	585001,7	93600,27	6999,71			86600,56
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	215		34,4	203,48	6999,71	6999,71			
	Теплообменник разборный	шт	6,25		1	86600,56	86600,56				86600,56
ИСН16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода			0,07	33326,4	2332,85	582,85			1750
	Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	40,92		2,86	203,48	581,95	581,95			
300-9515	Трубопроводы с гильзами	м	100		7	250	1750				1750
СНм11-02-001-01	Приборы, устанавливаемые на резьбовых соединениях, масса, кг, до: 1,5	шт.			1	20015,84	20015,84	215,84			19800
	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел. час	1,03		1,03	209,55	215,84	215,84			
	Клапан регулирующий VGF (фланцевый) DN 32 мм	шт	1		1	19800	19800				19800
Итого по разделу 1 Установка теплообменника						138899,82					
Итого по смете:											
яемые затраты по смете в текущих ценах						118048,87	9898,31				108150,56
яемые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам ных расходы						125727,56	9898,31				115829,25
прибыль						7706,52					
по смете						5465,74					
						141 677,82					