

**Протокол № 1**  
**Заседания Совета многоквартирного дома**  
**№ 107а/4 по ул. Байкальская в г. Иркутске**

г. Иркутск

«27» марта 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

....., номер помещения собственника: кв. *(председатель)*  
....., номер помещения собственника: кв.  
....., номер нежилого помещения собственника: оф. 4

2. На заседании Совета дома присутствуют:

....., номер помещения собственника: кв. *(председатель)*  
....., номер помещения собственника: кв.  
....., номер нежилого помещения собственника: оф.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №4 общего собрания собственников помещений от «29» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

*По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:*

**1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: ..... номер помещения собственника: кв. ....  
Секретарь: ..... номер помещения собственника: кв. ....

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	<b>3</b>
«против»	<b>0</b>
«воздержались»	<b>0</b>

**Приняли решение:** избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: ..... номер помещения собственника: кв. ....  
Секретарь: ..... номер помещения собственника: кв. ....

**2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.**

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "02" апреля 2018г. по "31" мая

2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

**Приняли решение:**

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "02" апреля 2018г. по "31" мая 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

**3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.**

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

**Голосовали:**

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

**Приняли решение:**

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

**Председатель заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника: кв.

Подпись ✓

"24" 03 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника: кв.

Подпись ✓

"24" 03 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»

S общая, м2 4181,50 м2  
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
2	Установка загрузочных клапанов у ствола мусоропровода	55 800 руб.	ТР
3	Установка грязезащитного покрытия «антикаблук»	7 476 руб.	ТР
	Итого:	63 276 руб.	

**Председатель заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника: кв.

Подпись ✓ \_\_\_\_\_ "27" 03 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

номер помещения

собственника: кв.

Подпись ✓ \_\_\_\_\_ "27" 03 2018г.

**Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

на период с "02" апреля 2018г. по "31" май 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень**

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:  
г.Иркутск, ул. Байкальская д.107а/4**

S общая, м2 4181,50  
м2  
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
2	Установка загрузочных клапанов у ствола мусоропровода	55 800 руб.	ТР	за
3	Установка грязезащитного покрытия «антикаблук»	7 476 руб.	ТР	за
	Итого:	63 276 руб.		

**Председатель заседания Совета дома:**

собственника: кв. --

номер помещения

Подпись ✓ "21" 03 2018г.

**Секретарь заседания Совета дома:**

собственника: кв.

номер помещения

Подпись 7 "21" 03 2018г.