

Протокол № 3
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 107а/4 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

«10» апреля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. _____ (*Председатель совета*)

, номер помещения собственника: кв. _____

, номер помещения собственника: оф. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. _____ (*Председатель совета*)

, номер помещения собственника: кв. _____

, номер помещения собственника: оф. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №2 общего собрания собственников помещений от «29» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Спределение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____

Секретарь _____

номер помещения собственника: кв. _____

, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____

Секретарь _____

номер помещения собственника: кв. _____

, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "02" апреля 2018г. по "31"

декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "02" апреля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "10" 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв.

, номер помещения

Подпись _____ "10" 04 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»

S общая, м2

4204,20 м2

тариф действующий

3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Ремонт теплосчетчика	8 668,8 руб.	ТР
2	Установка алюминиевых дверей на этажах	152 500 руб.	ТР
3	Установка пожарных гидрантов	10 000 руб.	ТР
4	Восстановление пожарной сигнализации и системы дымоудаления		ТР
5	Установка клумб напротив подъезда	3000 руб.	ТР
6	Установка дорожных знаков внутри двора на придомовой территории	5000 руб	ТР
7	Ремонт отмостки и тротуарной дорожки	20000 руб	ТР
8	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	4000 руб	ТР
9	Вывоз снега 2 раза в сезон	20 000 руб	ТР
	Итого:	руб.	

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв.

, номер помещения

Подпись _____ «10» 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв.

, номер помещения

Подпись _____ «10» 04 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с «02» апреля 2018г. по «30» июня 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская д.107а/4**

S общая, м2 4204,20 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Ремонт теплосчетчика	8 668,8 руб.	ТР	за
2	Установка алюминиевых дверей на этажах	152 500 руб.	ТР	за
3	Установка пожарных гидрантов	10 000 руб.	ТР	за
4	Восстановление пожарной сигнализации и системы дымоудаления		ТР	За
5	Установка клумб напротив подъезда	3 000 руб.	ТР	За
6	Установка дорожных знаков внутри двора на придомовой территории	5 000 руб.	ТР	За
7	Ремонт отмостки и тротуарной дорожки	20 000 руб.	ТР	за
8	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	4 000 руб.	ТР	за
9	Вывоз снега 2 раза в сезон	20 000 руб.	ТР	за
	Итого:	руб.		

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв.]

номер помещения

Подпись _____ "10" 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:
собственника: кв.

, номер помещения

Подпись _____ "10" 04 2018г.