

ПРОТОКОЛ № 5/Н
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «18» февраля 2016 г.

Регистрационный номер протокола: № 5/Н

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «18» февраля 2016 г.

Дата окончания: «18» февраля 2016 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
" " 20__ г. №

Очное голосование проводилось «18» февраля 2016 г. В 19 час. 00 мин. (время Иркутское). по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/5, возле подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5443,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3712,50, что составляет 67,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5443,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен «18» февраля 2016 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.
4. Определение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) лицом, на заключение договоров об использовании общего имущества.
5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «ДомСервис» договоров об использовании общего имущества.
6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
 - 6.1 Размер платы 350 руб./кв.м. — в месяц.
 - 6.2 Размер платы 400 руб./кв.м. — в месяц.
 - 6.3 Размер платы 500 руб./кв.м. — в месяц.
7. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
8. Наделение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем общего собрания:			номер помещения собственника: кв.		
Секретарем общего собрания:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3417,30	92,05	45,60	1,23	249,50	6,72

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3417,30	92,05	45,60	1,23	249,50	6,72

Решение принято.

3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.

Предложено: Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры аренды рекламных конструкций, для размещения оборудования за плату на условиях, определенных ООО «ДомСервис». Согласовывать условия договоров, утверждение тарифов на предоставление в аренду третьим лицам, с членами Совета многоквартирного дома.

Решили по третьему вопросу: Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.
Предоставить в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры аренды рекламных конструкций, для размещения оборудования за плату на условиях, определенных ООО «ДомСервис». Согласовывать условия договоров, утверждение тарифов на предоставление в аренду третьим лицам, с членами Совета многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3383,30	91,13	143,50	3,87	185,60	5,00

Решение принято.

4. Определение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) лицом, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.

Предложено: Определить ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (договоры аренды общего имущества) с извлечением прибыли которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

Решили по четвертому вопросу: Определение лица, которое от имени собственников уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества.					
Определить ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений (договоры аренды общего имущества) с извлечением прибыли которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3417,30	92,05	132,90	3,58	162,20	4,37

Решение принято.

5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «ДомСервис» договоров об использовании общего имущества.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за исполнение ООО «ДомСервис» договоров об использовании общего имущества.

Предложено: Утвердить размер платы за исполнение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок ее выплаты в размере 400,00 рублей, в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 10 %.

Решили по пятому вопросу: Утверждение размера платы за исполнение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) договоров об использовании общего имущества.					
Утвердить размер платы за исполнение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок ее выплаты в размере 400,00 рублей, в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15 %.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3089,70	83,22	188,90	5,09	433,80	11,68

Решение принято.

6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

Предложено: Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).

6.1 Размер платы 350,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).					
Утвердить размер платы 350,00 руб./кв.м. – в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
188,90	5,09	3089,70	83,22	433,80	11,68

Решение не принято.

6.2 Размер платы 400,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт два: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).					
Утвердить размер платы 400,00 руб./кв.м. – в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3551,70	95,67	125,90	3,39	34,80	0,94

Решение принято.

6.3 Размер платы 500,00 руб./кв.м. – в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт три: Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам мест общего пользования (установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные).					
Утвердить размер платы 500,00 руб./кв.м. – в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3632,00	97,83	45,60	1,23	34,80	0,94

Решение не принято.

7. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Предложено: Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решили по седьмому вопросу: Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.					
Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3632,00	97,83	45,60	1,23	34,80	0,94

Решение принято.

8. Наделение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Наделение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.

Предложено: Наделить ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, правоохрательными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решили по восьмому вопросу: Наделение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.					
Наделить ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, правоохрательными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3597,10	96,89	80,50	2,17	34,80	0,94

Решение принято.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по девятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3597,10	96,89	80,50	2,17	34,80	0,94

Решение принято.

10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по десятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3551,70	95,67	125,90	3,39	34,80	0,94

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3712,50	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Технические условия для организации доступа операторов связи.
2. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
3. Реестр присутствующих на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" февраля 2016 г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" февраля 2016 г.

Технические условия

по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/5 и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

1. Ввод в здание волоконно-оптических, коаксиальных, UTP кабелей должен осуществляться через кабельную-канализацию, при невозможности ввода через кабельную канализацию, вводить кабель воздушным способом.
2. При воздушном способе, ввод в МКД допускается ТОЛЬКО с использованием трубостойки.
3. В случае отсутствия трубостойки или отсутствии возможности ввести кабель через существующую трубостойку, нужно установить новую трубостойку.
4. Для закрепления и ввода кабеля в МКД не допускается использовать слуховые окна, тепловые швы, козырьки, окна, двери, люки выхода на кровлю.
5. Волоконно-оптические, коаксиальные, и UTP-кабели, прокладываемые в подвалах и чердаках, должны быть промаркированы через каждые 5 – 10 метров с помощью устойчивых к атмосферному воздействию бирок. На бирках должна быть указана принадлежность кабеля оператору связи.
6. При наличии кабель-канала в подъездах МКД, производить прокладку линий связи ТОЛЬКО в существующем кабель канале.
7. По стенам МКД допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям МКД.
8. Прокладываемые кабели должны быть закреплены к стене с помощью дюбель-стяжек, стяжек, скоб с гвоздем или иным способом, не портящим внешний и внутренний вид МКД. Допускается укрепление кабеля, с помощью стяжек к уже закрепленному на стене кабелю или пучку кабелей. Расстояние между двумя соседними элементами крепления кабеля должно составлять не более 50 см.
9. В случае использования стяжек избыточная часть стяжки после укрепления кабеля должна быть обрезана.
10. Ввод кабеля в помещение абонента допускается только рядом с входной дверью абонента. В исключительных случаях, допускается подключение абонента в иных местах, ТОЛЬКО по согласованию с жителями подъезда и, если они не против.
11. Не допускается провисов, запасов, петель кабеля на стенах, включая перпендикулярные и противоположно-стоящие стены, на выходах из шкафов, щитов, ниш. Кабели должны плотно прилегать к стене и к углам.
12. Не используемые линии связи должны быть демонтированы.
13. Установленное оборудование, распределительные устройства, щиты, шкафы должны быть закрыты и при возможности, запираются на замки.
14. На оборудовании, которое располагается на МКД, должно быть указано наименование организации-оператора, которому оно принадлежит, а так же, контактный номер телефона.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" февраля 2016 г.

Секретарь об _____

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "18" февраля 2016 г.

Приложение №2
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/5

от "18" февраля 2016 г.

Регистрационный номер протокола: № 8/14

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/5
в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования:

«18» февраля 2016 года в «19» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская дом № 107а/5, возле подъезда.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Предоставление в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. заключать договоры на предоставление мест общего пользования.
4. Определение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) лицом, на заключение договоров об использовании общего имущества.
5. Утверждение размера платы за исполнение ООО «ДомСервис» договоров об использовании общего имущества.
6. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
 - 6.1 Размер платы 350 руб./кв.м. – в месяц.
 - 6.2 Размер платы 400 руб./кв.м. – в месяц.
 - 6.3 Размер платы 500 руб./кв.м. – в месяц.
7. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирном доме и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
8. Наделение ООО «ДомСервис» (ОГРН 1073811006400 ИНН 3811113635) полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 107а/5, кв. №, либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников – доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____