

Протокол №1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 107а/5 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

«31» июля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. _____ *(Председатель совета)*
, номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. _____ *(Председатель совета)*
, номер помещения собственника: кв. _____
, номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола №2 общего собрания собственников помещений от «18» августа 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь _____, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь _____, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "31" июля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "31" июня 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "31" июля 2018г.

Секретарь/заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв..

Подпись _____ "31" июля 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»

S общая, м2 5443,40 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Установка металлической двери на лестничном марше с переносом офисных звонков	17 500,00 руб.	ТР
2	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	6 000,00 руб.	ТР
3	Вывоз снега 2 раза в сезон	30 000,00 руб.	ТР
4	Восстановление пожарно-охранной сигнализации	21 985,00 руб.	ТР
5	Приобретение материалов для переноса вызывной панели офисных помещений	12 233,00 руб.	ТР
	Итого:	87 718,00 руб.	

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв. .

номер помещения

Подпись _____ «31» июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: Павлов Игорь Сергеевич, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ «31» июля 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
на период с «31» июля 2018г. по «31» декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская д.107а/5**

S общая, м2 5443,40
м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Установка металлической двери на лестничном марше с переносом офисных звонков	17 500,00 руб.	ТР	за
2	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	6 000,00 руб.	ТР	за
3	Вывоз снега 2 раза в сезон	30 000,00 руб.	ТР	за
4	Восстановление пожарно-охранной сигнализации	21 985,00 руб.	ТР	За
	Приобретение материалов для переноса вызывной панели офисных помещений	12 233, 00руб.	ТР	За
	Итого:	87 718,00 руб.		

Председатель заседания Совета дома:
собственника: кв. 19

номер помещения

Подпись _____ "31" июля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв..

Подпись _____ "31" июля 2018г.