

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «27» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/б.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" апреля 2017г.

Дата окончания: "26" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "01" июля 2008 г. № _____.

Заочное голосование проводилось с "14" апреля 2017г. по "26" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/б, кв. _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5514,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3103,00, что составляет **56,27 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5514,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "27" сентября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.3 Ремонт на первом этаже.
 - 4.4 Ремонт отмостки.
 - 4.5 Ремонт межпанельных швов.
 - 4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.8 Смена почтовых ящиков.
 - 4.9 Окрашивание лифтов светлой краской.
 - 4.10 Ремонт незадымляемой лестницы.
 - 4.11 Ремонт теплового узла.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2521,60	81,26	0	0	581,40	18,74

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2068,30	66,65	0	0	1034,70	33,35

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,30	78,32	0	0	672,70	21,68

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **20,10** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **16,52** руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Решили по четвертому вопросу: Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 20,10 руб./кв.м. в месяц, в том числе:					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 16,52 руб./кв.м. в месяц					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц,					
С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.					
Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1800,90	58,04	711,90	22,94	590,20	19,02

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2456,00	79,15	253,30	8,16	393,70	12,69

Решение принято.

4.2 Ограждение спортивной площадки.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ограждение спортивной площадки.</u>					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2240,90	72,22	422,90	13,63	439,20	14,15

Решение принято.

4.3 Ремонт на первом этаже.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ремонт на первом этаже.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2581,40	83,19	82,40	2,66	439,20	14,15

Решение принято.

4.4 Ремонт отмостки.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ремонт отмостки.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2306,00	74,32	252,70	8,14	544,30	17,54

Решение принято.

4.5 Ремонт межпанельных швов.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести <u>ремонт межпанельных швов.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2267,20	73,06	207,90	6,70	627,90	20,24

Решение принято.

4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2589,10	83,44	82,90	2,67	348,60	11,23

По четвертому вопросу пункт шесть повестки дня 82,40 кв.м. (2,66%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4.7 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).

Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2672,00	86,11	0	0	431,00	13,89

Решение принято.

4.8 Смена почтовых ящиков.

Решили по четвертому вопросу пункт восемь: Выбор работ по текущему ремонту.					
Смена почтовых ящиков.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2112,10	68,07	385,80	12,43	605,10	19,50

Решение принято.

4.9 Окрашивание лифтов светлой краской.

Решили по четвертому вопросу пункт девять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Окрашивание лифтов светлой краской.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2626,50	84,64	127,90	4,12	348,60	11,23

Решение принято.

4.10 Ремонт незадымляемой лестницы.

Решили по четвертому вопросу пункт десять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Произвести ремонт незадымляемой лестницы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2495,00	80,41	213,60	6,88	394,40	12,71

Решение принято.

4.11 Ремонт теплового узла.

Решили по четвертому вопросу пункт одиннадцать: Выбор работ по текущему ремонту.					
Ремонт теплового узла.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2841,10	91,56	87,30	2,81	174,60	5,63

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,80	80,46	87,20	2,81	519,00	16,73

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2622,40	84,51	0	0	480,60	15,49

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис».

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2691,00	86,72	0	0	412,00	13,28

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 46 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Расшифровка, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

«28» 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись

«28» 09 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/6
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «14» апреля 2017 г. по «26» сентября 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 107а/6, кв. № _____ в срок до «26» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Ремонт дорожного покрытия придомовой территории.
 - 4.2 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.3 Ремонт на первом этаже.
 - 4.4 Ремонт отмостки.
 - 4.5 Ремонт межпанельных швов.
 - 4.6 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.7 Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал).
 - 4.8 Смена почтовых ящиков.
 - 4.9 Окрашивание лифтов светлой краской.
 - 4.10 Ремонт незадымляемой лестницы.
 - 4.11 Ремонт теплового узла.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 107а/6, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107а/6
от "27" сентября 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107А/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	296 843,55
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	296 843,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 299 704,50
8	- за содержание дома	руб.	944 337,23
9	- за текущий ремонт	руб.	236 911,51
0.1	- за услуги управления	руб.	118 455,76
1.1	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 353 160,75
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	1 349 080,75
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4080,0
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	247 467,30
9.1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.2	- задолженность потребителей	руб.	247 467,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание:

1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	72 794,04
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	9 264,70
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 323,53
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	115 146,94
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	36 397,02
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	44 338,19
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	46 985,24
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	41 029,37
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	577 058,21
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	944 337,23
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		118 455,76
	Всего выполнено работ по содержанию:		1 062 792,98

2. Текущий ремонт:

1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	4779,73
2	смена светильников ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	85126,28
3	благоустройство (посадка цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	2 809,63
4	удлинение водосточной трубы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	3194,54
5	устройство поручня ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	6 458,30
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		102 368,48

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	365 870,00
	2	- переплата потребителями	руб.	0,00
	3	- задолженность потребителей	руб.	365 870,00
	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	97 081,26
	3	- переплата потребителями	руб.	0,00
	3	- задолженность потребителей	руб.	97 081,26

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "28" 09 2017г.

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "28" 09 2017г.

номер помещения собственника: кв.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Байкальская, 107а/б

Исходные данные		
	Общая площадь, м2	5514,7
	в т.ч.жилая, м2	4511,0
	в т.ч.нежилая, м2	1003,7
	S начисления на лифты	
	кол-во этажей	16
	кол-во подъездов	1
	кол-во квартир	67
	кол-во лифтов	2
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	16,52
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,55
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,00
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	12,97
3.1	Вывоз ТБО	0,83
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
	Обслуживание домофона	0,67
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,85
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,38
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,59

	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,06
3.4	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,06
	Управление многоквартирным домом	2,00
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	20,10

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	0,00
---	---------------------------------------	------

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _

28 " 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _

28 " 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 107а/6

S общая, м2 5 514,70
тариф действующий, руб/м2 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Ремонт дорожного покрытия придомовой территории	13000,0	ТР	Да
2	Ограждение спортивной площадки	40 000,0	ТР	Да
3	Ремонт на первом этаже	15000,0	ТР	Да
4	Ремонт отмостки	20000,0	ТР	Да
5	Ремонт межпанельных швов	19000,0	ТР	Да
6	Вывоз снега (2 раза в сезон)	10000,0	ТР	Да
7	Благоустройство (грунт, песок, посадочный материал)	5000,0	ТР	Да
8	Смена почтовых ящиков	60000,0	ТР	Да
9	Окрашивание лифтов светлой краской	2000,0	ТР	Да
10	Ремонт нездымляемой лестницы	250000,0	ТР	Да
11	Ремонт теплового узла	221000,0	ТР	Да
	Итого:	655 000,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. . ,

Подпись _ "28" 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _ "28" 09 2017г.