

## ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Иркутск, ул.Байкальская 107а/6

г. Иркутск

« 15» мая 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская, 107а/6.

Период проведения: с «26» февраля 2015 года по «15» мая 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «26» февраля 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов « 15» мая 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 5514,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2.806, 98 кв.м., что составляет 50,9 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

### Повестка дня:

1.Избрание председателя общего собрания собственников помещений

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16,06 руб/м<sup>2</sup>; - текущий ремонт 3,58 руб/м<sup>2</sup>.

4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе

7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

8 Утверждение плана текущего ремонта на 2015год.

9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### № 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура – ( Байкальская 107а/6 кв № ( )

Голосовали: «за» 93,2%, «против» 0%, «воздержались» 6,8%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать

#### № 2 Избрание секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура ( Байкальская 107а/6 кв № ( )

Голосовали: «за»100%, «против» 0%, «воздержались» 5,89%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать I



**№ 3 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 16,06 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.**

Голосовали: «за» 74,1 %, «против» 15,41%, «воздержались» 10,49%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16,06 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.

**№4 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали: «за» 70,5%, «против» 6,8%, «воздержались» 22,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

**№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали: «за» 70,5%, «против» 6,8%, «воздержались» 22,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

**№6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе. Инициативной группой, предложены кандидатуры:**

Голосовали: «за» 86,3%, «против» 0%, «воздержались» 13,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

**№ 7 Избрание председателя совета многоквартирного дома.**

Инициативной группой предложена кандидатура:

– ул.Байкальская 107а/6 кв №

Голосовали: «за» 93,14%, «против» 0%, «воздержались» 6,86%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома-

**№8. Утверждение плана текущего ремонта на 2015год.**

Голосовали: «за» 84,61 %, «против» 0%, «воздержались» 15,39%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2015г

**№9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.**

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

**№ 10 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

Голосовали: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Председатель собрания:**

---

**Секретарь собрания:**

---

План текущего ремонта на 2015год прилагается к протоколу.