

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 107а/6 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

«01» июль 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

....., номер помещения собственника: кв. *(Председатель совета)*
....., номер помещения собственника: кв.
....., номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

..... номер помещения собственника: кв. *(Председатель совета)*
..... номер помещения собственника: кв.
..... номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от «11» октября 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: номер помещения собственника: кв.
Секретарь номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: номер помещения собственника: кв.
Секретарь номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" июня 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "01" июня 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная 161/15

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	
«воздержались»	

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. ул. Верхняя Набережная 161/15

Председатель заседания Совета дома: _____

, номер

помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "01" июня 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____

, номер помещения

собственника: кв. _____

Подпись _____ "01" июня 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»

S общая, м2 5514,70 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Замена клапанов мусоропровода	65 250 руб.	
2	Замена дверей на этаже	220 000 руб.	
3	Благоустройство	6500 руб.	
4	Восстановление тротуарной плитки и отмостки дома	50 000 руб.	
5	Вывоз снега 2 раза в сезон	23 000 руб.	
6	Восстановление пожарных гидрантов	10 890 руб.	
7	Восстановление пожарной сигнализации	50 000	
8	Диспетчеризация кабин лифтов	45 000 руб.	
	Итого:	470 590 руб.	

Председатель заседания Совета дома: _____

_____, номер

помещения собственника: кв. _____

Подпись: _____ «01» июня 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____

_____, номер помещения

собственника: кв. _____

Подпись: _____ «01» июня 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с «01» июня 2018г. по «31» декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская д.107а/б**

S общая, м2 5514,70
м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Замена клапанов мусоропровода	62 500 руб.		за
2	Замена дверей на этаже	220 000 руб.		за
3	Благоустройство	6 500 руб.		за
4	Восстановление тротуарной плитки и отмостки дома	50 000 руб.		за
5	Вывоз снега 2 раза в сезон	23 000 руб.		за
6	Восстановление пожарных гидрантов и пожарной сигнализации	10 890 руб.		за
7	Восстановление пожарной сигнализации	50 000 руб.		за
8	Диспетчеризация кабин лифтов	45 000 руб.		за
	Итого:	470 590 руб.		

Председатель заседания Совета дома:

, номер

помещения собственника: кв. 107а/б

Подпись В

__ "01" июня 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения

собственника: кв. 107а/б

Подпись В

__ "01" июня 2018г.