

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «31» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" июня 2017г.

Дата окончания: "31" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "25" марта 2010 г. №

Заочное голосование проводилось с "21" июня 2017г. по "31" июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/1, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2846,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1485,10, что составляет 52,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2846,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "31" июля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Благоустройство территории.
 - 4.2 Вывоз снега 2 раза в сезон.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт подъезда.
 - 5.2 Реконструкция подпорной стены.
 - 5.3 Монтаж системы видеонаблюдения.
 - 5.4 Устройство парковочной зоны.
 - 5.5 Ремонт кровли.
 - 5.6 Устройство отливов на козырьке.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Секретарем общего собрания: .

номер помещения собственника: кв. .

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			, номер помещения собственника: кв. .		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв. .		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,69	97,35	0	0	39,40	2,65

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. .

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
, номер помещения собственника: кв. .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1445,69	97,35	0	0	39,40	2,65

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1406,19	94,69	0	0	78,90	5,31

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,90** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,90** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1164,00	78,38	74,49	5,02	246,60	16,60

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Благоустройство территории.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.

Благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1209,00	81,41	74,49	5,02	201,60	13,57

Решение принято.

4.2 Вывоз снега 2 раза в сезон

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.

Вывоз снега 2 раза в сезон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1209,00	81,41	24,83	1,67	251,26	16,92

Решение принято.

5. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.
 Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Ремонт подъезда, в размере 255000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 7,50 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт подъезда , в размере 255000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 7,50 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
378,40	25,48	536,39	36,12	383,20	25,80

По пятому вопросу пункт один повестки дня 187,10 кв.м. (12,60%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.2 Реконструкция подпорной стены, в размере 300269,79 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 8,80 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Реконструкция подпорной стены , в размере 300269,79 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 8,80 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
159,90	10,77	581,39	39,15	698,60	47,04

По пятому вопросу пункт два повестки дня 45,20 кв.м. (3,04%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.3 Монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры), в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,80 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры) , в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,80 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
308,30	20,76	393,49	26,50	738,10	49,70

По пятому вопросу пункт три повестки дня 45,20 кв.м. (3,04%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.4 Устройство парковочной зоны, в размере 75000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,20 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство парковочной зоны , в размере 75000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,20 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
199,00	13,40	547,99	36,90	698,50	47,03

По пятому вопросу пункт четыре повестки дня 39,60 кв.м. (2,67%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.5 Ремонт кровли, в размере 156000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,57 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт кровли, в размере 156000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,57 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
373,90	25,18	336,09	22,63	548,50	36,93

По пятому вопросу пункт пять повестки дня 226,60 кв.м. (15,26%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

5.6 Устройство отливов на козырьке, в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,76 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт шесть: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство отливов на козырьке, в размере 60000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,76 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
273,10	18,39	436,89	29,42	735,50	49,53

По пятому вопросу пункт шесть повестки дня 39,60 кв.м. (2,67%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
704,70	47,45	333,99	22,49	446,40	30,06

Решение не принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1410,60	94,98	0	0	74,49	5,02

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1410,60	94,98	0	0	74,49	5,02

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1410,60	94,98	0	0	74,49	5,02

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 27 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "31" 07 2017г.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "31" 07 2017г.

номер помещения собственника: кв. .

номер помещения собственника: кв. .

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 188/1
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «21» июня 2017 г. по «31» июля 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 188/1, кв. № ____ в срок до «31» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Благоустройство территории.
 - 4.2 Вывоз снега 2 раза в сезон.
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Ремонт подъезда.
 - 5.2 Реконструкция подпорной стены.
 - 5.3 Монтаж системы видеонаблюдения.
 - 5.4 Устройство парковочной зоны.
 - 5.5 Ремонт кровли.
 - 5.6 Устройство отливов на козырьке.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 188/1, кв. № ____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников – доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	28.02.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2016
		-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	170 452,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	611 129,56
8	- за содержание дома	руб.	456 382,94
9	- за текущий ремонт	руб.	99 065,16
0.1	- за услуги управления	руб.	55 681,45
1.1	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	618 420,51
2.1	- денежных средств от потребителей	руб.	614 340,51
3.1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4.1	- субсидий	руб.	0,00
5.1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 080,00
6.1	- прочие поступления	руб.	0,00
7.1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8.1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
9.1	- переплата потребителями	руб.	
0.2	- задолженность потребителей	руб.	245 791,30

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту
в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1. Содержание:

1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	45 433,33
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	4 440,85
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	683,21
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	21 179,45
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	28 353,13
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	21 179,45
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	335 113,52
Итого выполнено работ по содержанию:			
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)	руб.	456 382,94
	Всего выполнено работ по содержанию:		55 681,45
			512 064,39

2. Текущий ремонт:

1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	14 792,99
2	дверь входная металлическая ООО "ДомСервис" ИНН 3812139837	руб.	23 000,00
3	благоустройство ООО "ЖКХСервис" ИНН 3811179139	руб.	2025,57
4	смена насоса ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	14 857,39
5	ограждение детской площадки ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	27413,03
6	монтаж снегоуловителей ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	20258,70
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		102 347,68

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	347 697,49
8.			
2	- переплата потребителями	руб.	
9.			
3	- задолженность потребителей	руб.	347 697,49
0.			
3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	238 196,58
1.			
3	- переплата потребителями	руб.	
2.			
3	- задолженность потребителей	руб.	238 196,58
3.			

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "31" 07 2017г.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "31" 07 2017г.

номер помещения собственника: кв. .

номер помещения собственника: кв.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/1
от "31" июля 2017г.
Регистрационный номер протокола: №2.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 188/1

S общая, м2

2846,7

тариф действующий, руб/м2

2,90

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	благоустройство территории	5000,0	ТР	-	Да
2	вывоз снега 2 раза в сезон	30000,0	ТР	-	Да
	Итого:	35000,0			
1	Ремонт подъезда	255000,0	Дополнительное начисление	7,5	нет
2	реконструкция подпорной стены	300269,79	Дополнительное начисление	8,8	нет
3	монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры)	60000,0	Дополнительное начисление	1,8	нет
4	Устройство парковочной зоны	75000,0	Дополнительное начисление	2,2	нет
5	Ремонт кровли	156 000,0	Дополнительное начисление	4,57	нет
6	Устройство отливов на козырьке	60 000,0	Дополнительное начисление	1,76	нет
	Итого:	906 269,8			

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "31" 07 2017г.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "31" 07 2017г.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.