

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 188/2 по ул. Байкальская.

г. Иркутск

«11» 02 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2.

Дата проведения общего собрания: «11» 02 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: нежилое № _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
от "22" 07 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 250,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 730,36 кв.м., что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения жилое № _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения жилое № _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 730,36	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения жилое № _____

Секретарем общего собрания: _____, номер помещения жилое № _____

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 730,36	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1.

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Предложено: утвердить следующие виды работ: ремонт кровли, благоустройство, вывоз снега 2 раза в сезон, монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования, монтаж системы видеонаблюдения, асфальтирование пешеходной дорожки, установка противоскользящего покрытия.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 730,36	100	0	0	0	0

Решение: принято.

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: общая ориентировочная стоимость работ, которая составляет 448 768 (Приложение № 1) (четыреста сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек., определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 730,36	100	0	0	0	0

Решение: принято.

5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.

Слушали:

Предложено:

Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 730,36	100	0	0	0	0

Решение: Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 730,36	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Приложение:

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников
- 3 Сообщение о проведении собрания

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, номер помещения собственника: жилое № 4

Подпись _____ " 11 " 02 2018 г.

Секретарь общего собрания: _____, номер помещения собственника: жилое № 1

Подпись _____ " 11 " 02 2018 г.