

ПРОТОКОЛ №2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «31» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" июня 2017г.

Дата окончания: "31" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____,
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
"08" 09 2010 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "21" июня 2017г. по "31" июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2, кв. _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5100,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2621,55, что составляет 51,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5100,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен "31" июля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Благоустройство территории.
 - 4.2 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.3 Монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры).
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1. Реконструкция подпорной стены.
 - 5.2 Ремонт подъезда.
 - 5.3 Ремонт помещения пожарной лестницы.
 - 5.4 Устройство парковочной зоны.
 - 5.5 Высотные работы (смена желоба водосточного).
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:
Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: номер помещения собственника: кв. 4 Секретарем: , номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2621,55	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2621,55	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу).					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1949,95	74,38	46,80	1,79	624,80	23,83

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,90** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **2,90** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1962,75	74,87	316,20	12,06	342,60	13,07

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Благоустройство территории.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.

Благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2387,45	91,07	187,10	7,14	47,00	1,79

Решение принято.

4.2 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.

Вывоз снега 2 раза в сезон.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2359,35	90,00	140,10	5,34	82,10	3,13

Решение принято.

4.3 Монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры).

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.

Монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1928,75	73,57	335,7	12,81	317,10	12,10

Решение принято.

5. **Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

5.1 Реконструкция подпорной стены, в размере 537989,98 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 8,79 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Реконструкция подпорной стены, в размере 537989,98 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 8,79 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
305,85	11,67	1557,20	59,40	758,50	28,93

Решение не принято.

5.2 Ремонт подъезда, в размере 290000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,74 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт подъезда, в размере 290000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,74 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1131,25	43,15	813,20	31,02	677,10	25,83

Решение не принято.

5.3 Ремонт помещения пожарной лестницы, в размере 270000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,41 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Ремонт помещения пожарной лестницы, в размере 270000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,41 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
385,55	14,71	1344,40	51,28	891,60	34,01

Решение не принято.

5.4 Устройство парковочной зоны, в размере 132000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,16 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Устройство парковочной зоны , в размере 132000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 2,16 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
452,95	17,28	1164,75	44,43	1003,85	38,29

Решение не принято.

5.5 Высотные работы (смена желоба водосточного), в размере 50000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,82 руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу, пункт пять: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Высотные работы (смена желоба водосточного) , в размере 50000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,82 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1001,65	38,21	647,60	24,70	972,32	37,09

Решение не принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1696,35	64,71	331,40	12,64	593,80	22,65

Решение не принято, т.к. по вопросам № 5.1, №5.2, №5.3, №5.4, №5.5 – решение не принято.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по седьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2621,55	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по восьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2621,55	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по девятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2621,55	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "31" сентября 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" сентября 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 188/2
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «21» июня 2017 г. по «31» июля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 188/2, кв. № _____ в срок до «31» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Благоустройство территории.
 - 4.2 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.3 Монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры).
5. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
 - 5.1 Реконструкция подпорной стены.
 - 5.2 Ремонт подъезда.
 - 5.3 Ремонт помещения пожарной лестницы.
 - 5.4 Устройство парковочной зоны.
 - 5.5 Высотные работы (смена желоба водосточного).
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 188/2, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	310 152,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 091 561,93
8	- за содержание дома	руб.	815 163,07
9	- за текущий ремонт	руб.	176 944,08
10	- за услуги управления	руб.	99 454,78
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 093 599,24
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 088 499,24
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 100,0
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	527 526,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			

ремонту			
в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ЗАО "БайкалАзияИнжиниринг", инн 3812101167)	руб.	90 912,65
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	9 152,28
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	1 220,30
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	26 846,69
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	50 642,62
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	37 829,42
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	598 559,11
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	815 163,07
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		99 454,78
	Всего выполнено работ по содержанию:		914 617,85
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	26 504,42
2	благоустройство ООО "ЖКХСервис" ИНН 3811179139	руб.	3628,47
3	Изготовление и монтаж металлической двери ООО "ЖКХСервис" ИНН 3811179139	руб.	17 050,00
4	изготовление и установка двери ООО "Металлолюкс" ИНН 3811139305	руб.	25 200,00
5	смена насоса ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	26 619,82
6	смена окон пластиковых ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	36 168,26
7	ограждение детской площадки ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	27413,04
8	монтаж насоса циркуляционного ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	5447,58
9	ремонт лифта ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг" ИНН 3812101167	руб.	41500,0
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		209 531,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
4.	2 Количество поступивших претензий	ед.	0,00
5.	2 Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.	2 Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
7.	2 Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	454 558,24
9.	2 - переплата потребителями	руб.	0,00
0.	3 - задолженность потребителей	руб.	454 558,24

1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	329 796,69
2.	3	- переплата потребителями	руб.	0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб.	329 796,69

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "31" июля 2017г

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 188/2

S общая, м2 5100,4
тариф действующий, руб./м2 2,90

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес	Решение
1	благоустройство территории	8000,0	ТР		
2	вывоз снега 2 раза в сезон	50000,0	ТР		Да
3	монтаж системы видеонаблюдения (4 камеры)	60000,0	ТР		Да
	итого:	118000,0			
1	реконструкция подпорной стены	537989,98	Дополнительное начисление	8,79	Нет
2	Ремонт подъезда	290000,0	Дополнительное начисление	4,74	Нет
3	Ремонт помещения пожарной лестницы	270000,0	Дополнительное начисление	4,41	Нет
4	Устройство парковочной зоны	132 000,0	Дополнительное начисление	2,16	Нет
5	Высотные работы (смена желоба водосточного)	50 000,0	Дополнительное начисление	0,82	Нет
	Итого:	1 279 990,0			

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "31" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "31" июля 2017г