

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

«15» декабря 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.
- **Адрес Многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2.
- **Форма проведения Собрания:** заочная.
- **Место проведения Собрания:** г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2.

**Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания:** 14 декабря 2016 года 21 час. 00 мин.

**Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):** 15 декабря 2016 года 21 час. 00 мин.

**Инициатор проведения собрания:**

1 (кв. МКД 188/2).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:**

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирных домах в совокупности составила **5100,40 кв.м.**, в том числе:

блок-секция № 2 – 5 100,40 кв.м., из них 3 992,60 кв.м. – жилых помещений и 1 107,80 кв.м. – нежилых помещений;

**Сведения об общем количестве голосов Собственников:** 5100,40 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 50 Собственник (3500,25 кв. м. - 68,63% от общего количества голосов).

Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Лицо, проводившее подсчет голосов:** секретарь Собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря Собрания.
2. Выполнение работ по ремонту лифтового оборудования (замена контроллера дверей лифта (FERMATOR) в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2, на следующих условиях:
  - 2.1. Стоимость работ – не более 41 500, 00 рублей.
  - 2.2. Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».
3. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По вопросу № 1 повестки дня:

**СЛУШАЛИ:**

Инициаторы Собрания указали на необходимость утверждения председателя и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено утвердить председателем Собрания \_\_\_\_\_

188/2),

секретарем – \_\_\_\_\_

(кв. \_\_\_\_\_ МКД

(кв. \_\_\_\_\_ МКД 188/2).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3500,25	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем Собрания \_\_\_\_\_

секретарем – \_\_\_\_\_

(кв. \_\_\_\_\_ МКД 188/2).

(кв. \_\_\_\_\_ МКД 188/2),

### По вопросу № 2 повестки дня:

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрания указано на необходимость выполнения работ по ремонту лифтового оборудования (замена контроллера дверей лифта (FERMATOR) в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2, на следующих условиях:

2.1. Стоимость работ – не более 41 500, 00 рублей.

2.2. Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить работы по ремонту лифтового оборудования (замена контроллера дверей лифта (FERMATOR), в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2, на следующих условиях:

2.1. Стоимость работ – не более 41 500, 00 рублей.

2.2. Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

№ п/п вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2	3500,25	68,63	0	0	0	0
2.1.	3500,25	68,63	0	0	0	0
2.2.	3500,25	68,63	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Выполнить работы по ремонту лифтового оборудования (замена контроллера дверей лифта (FERMATOR), в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/2, на следующих условиях:

2.3.Стоимость работ – не более 41 500, 00 рублей.

2.4.Источник финансирования - денежные средства, сформированные Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

**По вопросу № 3 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрания предложено определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3500,25	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование, офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

**Приложения к протоколу:** решения Собственников – на 50 л.;

**Председатель Собрания:**

**Секретарь Собрания:**