

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«02» апреля 2017 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

- **Многokвартирные дома** – комплекс многоквартирных домов, расположенных на одном земельном участке по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/3.
- **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:
- **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

- **Адрес Многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/3.

- **Форма проведения Собрания:** очно - заочная.

- **Место проведения Собрания:** г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 188/3.

Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня собрания: 09 января 2017 г. с 19 час 00 мин. по 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений Собственников, принятых путем заочного голосования по вопросам повестки дня Собрания: 31 марта 2017 года 20 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов): 02 апреля 2017 года 19 час. 00 мин.

Инициаторы проведения собрания:

(кв. МКД 188/3).

(кв. МКД 188/3),

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила **3 137,20 кв.м.**, в том числе: – 3 137,20 кв.м., из них 2 242,30 кв.м. – жилых помещений и 894,90 кв.м. – нежилых помещений;

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 3 137,20 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 23 Собственника (1591,80 кв. м. - 50,74 % от общего количества голосов).

Перечень принявших участие прилагается (приложение № 1).

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря Собрания.
2. Утверждение плана проведения текущего ремонта на 2017 год.
 - 2.1.Выполнение работ по реконструкции подпорной стены.
 - 2.2.Определение стоимости ремонтных работ в размере 300 911,72 рублей (проектные и восстановительные работы) за счет средств, сформированных Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».
3. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициаторы Собрании указали на необходимость избрания председателя Собрании и секретаря Собрании. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено избрать председателем собрания _____ (собственник
квартиры №), секретарем – _____ (собственник квартиры №).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1434,40	90,11	0	0	157,40	9,89

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания _____ (собственник квартиры №),
секретарем – _____ (собственник квартиры №).

По вопросу № 2 повестки дня:**СЛУШАЛИ:**

Председателем Собрании в рамках проведения текущего ремонта указано на необходимость:

2. Утвердить план проведения текущего ремонта на 2017 год.
- 2.1. Выполнить работы по реконструкции подпорной стены.
- 2.2. Определить стоимость ремонтных работ в размере 330 911,72 рублей (проектные и восстановительные работы) за счет средств, сформированных Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. Утвердить план проведения текущего ремонта на 2017 год.
- 2.1. Выполнить работы по реконструкции подпорной стены.
- 2.2. Определить стоимость ремонтных работ в размере 330 911, 72 рублей (проектные и восстановительные работы) за счет средств, сформированных Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

№ п/п вопроса	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2	1332,90	83,74	154,45	9,70	104,45	6,56
2.1.	1332,90	83,74	154,45	9,70	104,45	6,56
2.2.	1332,90	83,74	154,45	9,70	104,45	6,56

РЕШИЛИ:

2. Утвердить план проведения текущего ремонта на 2017 год.
- 2.1. Выполнить работы по реконструкции подпорной стены.
- 2.2. Определить стоимость ремонтных работ в размере 330 911, 72 рублей (проектные и восстановительные работы) за счет средств, сформированных Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председатель на Собрании предложил определить место хранения протокола и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
1556,60	97,79	0	0	35,20	2,21

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование - офисное помещение управляющей организации ООО «ДомСервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.,
2. Список собственников, присутствующих на собрании – на 2 л.,
3. Решения Собственников – на 23 л.

Председатель Собрания:

Секретарь Собрания:

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Настоящим сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 188/3

Инициаторами проведения указанного собрания являются:

(кв. МКД 188/3),

(кв. МКД 188/3)

Форма проведения собрания: очно-заочная. Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня собрания, будет осуществляться путем голосования непосредственно на собрании, а также путем заполнения бланка решения, образец которого приложен к настоящему сообщению.

Место проведения собрания (место проведения очного голосования):

Г. Иркутск, ул. Байкальская, 188/3

Дата и время начала проведения собрания: «09» января 2017 года, с 19 час. 00 мин.

Место принятия заполненных бланков решений собственников (для заочного голосования):

**Г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/1,
УК ООО «ДомСервис»**

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений собственников для заочного голосования собрания: «31» марта 2017 года, 20 час. 00 мин.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. Утвердить план проведения текущего ремонта на 2017 год.
 - 2.1. Выполнить работы по реконструкции подпорной стены.
 - 2.2. Определить стоимость ремонтных работ в размере 330 911,72 рублей (проектные и восстановительные работы) за счет средств, сформированных Собственниками МКД по статье «текущий ремонт».

Вы можете ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании (адрес места, где можно ознакомиться, период ознакомления и время в течение рабочего дня):

г. Иркутск, ул. Байкальская 202/1 офис УК ООО «ДомСервис»

Дополнительно сообщаем, что при отсутствии возможности Вашего присутствия на собрании и голосования Ваши интересы может представлять представитель на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п.п. 4,5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально (для физических лиц). Указанная доверенность должна, в том числе, содержать право на участие в собрании и голосование от Вашего имени по вопросам повестки дня.