

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 28 " марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/11.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 01 " марта 2017г.

Дата окончания: " 27 " марта 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "27" апреля 2016 г. № .., номер помещения собственника: кв.

Заочное голосование проводилось с "01" марта 2017г. по "27" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» марта 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/11, кв.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3019,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1591,40, что составляет **52,71 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3019,00 кв.м.
Подсчет голосов окончен "28" марта 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Вывоз снега 2 раза в год.
 - 3.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 3.3 Освещение корта.
 - 3.4 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.
 - 3.5 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту.
 - 4.1. Ремонт подъезда.
 - 4.2 Монтаж системы видеонаблюдения.
 - 4.3 Устройство пандуса.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали
общего собрания.

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:
Председателем общего собрания:
Секретарем общего собрания:

....., номер помещения собственника: кв.
....., номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:	, номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:	, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1547,30	97,23	0	0	44,10	2,77

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

....., номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии:					
....., номер помещения собственника: кв., номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1503,50	94,48	0	0	87,90	5,52

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **20,94** руб./кв.м., в том числе:
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,36** руб./кв.м.
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м.,
С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

Решили по третьему вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 20,94 руб./кв.м., в том числе:	
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,36 руб./кв.м.	
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м.,	
С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание»	

дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1503,50	94,48	43,80	2,75	44,10	2,77

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1547,60	97,25	43,80	2,75	0	0

Решение принято.

3.2 Благоустройство придомовой территории.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1547,60	97,25	43,80	2,75	0	0

Решение принято.

3.3 Освещение корта.

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Освещение корта</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1192,70	74,95	43,80	2,75	354,90	22,30

Решение принято.

3.4 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
---	--	--	--	--	--

Устройство противоскользящего покрытия бесшовного					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
984,60	61,87	103,10	6,48	503,70	31,65

Решение принято.

3.5 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1057,90	66,48	43,80	2,75	489,70	30,77

Решение принято.

4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту.

Слушали: , по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, Ориентировочная стоимость работ, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками, дополнительно к установленной плате за текущий ремонт.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту,

4.1 Ремонт подъезда, в размере 260000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 8,78 руб./кв.м. в месяц

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
Ремонт подъезда, в размере 260000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 8,78 руб./кв.м. в месяц					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1380,70	86,76	59,10	3,71	151,60	9,53

Решение принято.

4.2 Монтаж системы видеонаблюдения, в размере 55000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,86 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
Монтаж системы видеонаблюдения, в размере 55000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,86 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
346,90	21,80	449,90	28,27	794,60	49,93

Решение не принято.

4.3 Устройство пандуса, в размере 15000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,51 руб./кв.м. в месяц.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
<u>Устройство пандуса</u> , в размере 15000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,51 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
271,40	17,05	329,50	20,71	990,50	62,24

Решение не принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
724,10	45,50	240,10	15,09	627,20	39,41

Решение принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1471,50	92,47	0	0	119,90	7,53

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1547,60	97,25	0	0	43,80	2,75

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная,

100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1471,50	92,47	76,10	4,78	43,80	2,75

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 23 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Стоимость и перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Виды и стоимость работ текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

подпись _____ "28" 03 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

подпись _____ "28" 03 2017г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/11
от "28" марта 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Решения собственников в количестве 23 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

подпись _____ "28 03" 2017г.

Секретарь общего собрания:

подпись _____ "28 03" 2017г.

, номер помещения собственника: кв. . . ,

номер помещения собственника: кв. . . ,

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/11
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «01» марта 2017 г. по «27» марта 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/11, кв. № _____ в срок до «27» марта 2017 года в 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Вывоз снега 2 раза в год.
 - 3.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 3.3 Освещение корта.
 - 3.4 Устройство противоскользкого покрытия бесшовного.
 - 3.5 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту.
 - 4.1. Ремонт подъезда.
 - 4.2 Монтаж системы видеонаблюдения.
 - 4.3 Устройство пандуса.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/11, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Байкальская, 202/11

Исходные данные			
Общая площадь, м2		2467,50	
в т.ч.жилая, м2		2295,40	
в т.ч.нежилая, м2		172,10	
S начисления на лифты			
кол-во этажей		9	
кол-во подъездов		1	
кол-во квартир		34	
кол-во лифтов		1	
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 действующи й тариф	Руб/м2 планируемо е повышение
	Всего одержание и техническое обслуживание	13,87	17,36
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,42	0,52
2	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	3,39	3,39
3	Содержание и техническое обслуживание	10,06	13,45
3.1	Вывоз ТБО	0,90	1,26
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	6,95	9,49
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,37	3,52
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,67	2,39
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,74	3,36
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,09	0,14

3.4	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,08	0,08
	Управление многоквартирным домом	1,59	2,07
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	17,45	20,94

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00	55,00
---	---------------------------------------	-------	-------

Подписи:

Председатель общего собрания:

подпись _____ "28" 03 2017г.

, номер помещения собственника: кв. . . ,

Секретарь общего собрания:

подпись _____ "28" 03 2017г

, номер помещения собственника: кв. . .

Стоимость и виды работ по текущему ремонту.

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 202/11**

общая S,м2 2467,50
тариф действующий 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Вывоз снега два раза в сезон	25 000,0	ТР	-
2	Благоустройство придомовой территории	7 000,0	ТР	-
3	Освещение корта	3 000,0	ТР	-
4	Устройство противоскользящего покрытия бесшовного	48 000,0	ТР	-
5	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	29 000,0	ТР	-
	Итого:	112 000,0		
1	Ремонт подъезда	260 000,0	Дополнительное начисление	8,78
2	Монтаж системы видеонаблюдения	55 000,0	Дополнительное начисление	1,86
3	Устройство пандуса	15 000,0	Дополнительное начисление	0,51

Подписи:

Председатель общего собрания:

подпись _____ "28" 03 2017г.

, номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

подпись _____ "28" 03 2017г.

, номер помещения собственника: кв.