

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 202/11 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

« 10 » августа 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

..., номер помещения собственника: кв. (председатель)
номер помещения собственника: кв.
, номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

, номер помещения собственника: кв. (председатель)
номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «29» марта 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.
Секретарь _____ номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.
Секретарь _____ номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с " 10 " августа 2018 г. по " 01 "

сентябрь 201 9 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10 августа 2018 г. по "21" сентября 2019 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв

Подпись _____

"10" августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____

"10" августа 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 3019,00 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Ремонт и переоборудование теплового узла	20 000,00	ТР
2	Благоустройство	10 000,00	ТР
3	Вывоз снега 2 раза в сезон	25 000,00	ТР
4	Ремонт крыльца	97 582,00	ТР
5	Ремонт лестницы возле б/с 202/4	10 122,00	ТР
6	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР
7	Козырек над лестницей б/с 202/8	6 566,22	ТР
8	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	30 000,00	ТР
9	Замена контейнера для мусоропровода	9 990,00	ТР
	Итого:	224 260,22	

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10" августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "10" августа 2018г.

На период с "10 августа 2018 г. по "01 сентября 2018 г.
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу,
определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и
может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения
факторов рынка.

**Перечень работ по текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д.202/11**

S общая, м2 3019,00 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома
1	Ремонт и переоборудование теплового узла	20 000,00	ТР	3а
2	Благоустройство	10 000,00	ТР	3а
3	Вывоз снега 2 раза в сезон	25 000,00	ТР	3а
4	Ремонт крыльца	97 582,00	ТР	3а
5	Ремонт лестницы возле б/с 202/4	10 122,00	ТР	3а
6	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР	3а
7	Козырек над лестницей б/с 202/8	6 566,22	ТР	3а
8	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	30 000,00	ТР	3а.
9	Замена контейнера для мусоропровода	9 990,00	ТР	3а
	Итого:	224 260,22	ТР	

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись С

"10 августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись С

"10 августа 2018г.