

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/12.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" апреля 2017г.

Дата окончания: "17" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: I

номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "14" 09 2009г. №

Заочное голосование проводилось с "03" апреля 2017г. по "17" августа 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» апреля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/12, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3645,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1859,73, что составляет 51,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3645,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" августа 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство территории.
 - 4.3 Освещение корта.
 - 4.4 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.
 - 4.5 Ремонт фасада.
 - 4.6 Ремонт кровли.
 - 4.7 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарем общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|---|----------------|------|
| Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания. | | | | | |
| Выбрать: | | | | | |
| Председателем: | | номер помещения собственника: кв. _____ | | | |
| Секретарем: | | номер помещения собственника: кв. _____ | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1759,93 | 94,63 | 0 | 0 | 99,80 | 5,37 |

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. _____

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------|---|----------------|------|
| Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии. | | | | | |
| Выбрать члена счетной комиссии: | | | | | |
| | | номер помещения собственника: кв. _____ | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1759,93 | 94,63 | 0 | 0 | 99,80 | 5,37 |

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---|----------------|-------|
| Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу) | | | | | |
| Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1603,83 | 86,24 | 0 | 0 | 255,90 | 13,76 |

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **20,94** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,36** руб./кв.м.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м.,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------|-------------|
| Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 20,94 руб./кв.м. в месяц, в том числе: | | | | | |
| Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,36 руб./кв.м. | | | | | |
| Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м., | | | | | |
| С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы. | | | | | |
| Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1352,03 | 72,70 | 407,90 | 21,93 | 99,80 | 5,37 |

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|----------------|----------|
| Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту. | | | | | |
| Вывоз снега 2 раза в сезон. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1696,73 | 91,24 | 163,00 | 8,76 | 0 | 0 |

Решение принято.

4.2 Благоустройство придомовой территории.

| |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту. |
|---------------------------------------------------------------------------------|

| Благоустройство придомовой территории | | | | | |
|----------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1614,63 | 86,82 | 163,00 | 8,76 | 82,10 | 4,41 |

Решение принято.

4.3 Освещение корта.

| Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту. | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Освещение корта | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 846,93 | 45,54 | 258,40 | 13,09 | 754,40 | 40,56 |

Решение не принято.

4.4 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.

| Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту. | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Устройство противоскользящего покрытия бесшовного | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 797,00 | 42,86 | 265,30 | 14,27 | 797,43 | 42,88 |

Решение не принято.

4.5 Ремонт фасада.

| Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту. | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Ремонт фасада | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1193,13 | 64,16 | 365,00 | 19,63 | 301,60 | 16,22 |

Решение принято.

4.6 Ремонт кровли.

| Решили по четвертому вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту. | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|------|----------------|------|
| Ремонт кровли | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1716,03 | 92,27 | 99,70 | 5,36 | 44,00 | 2,37 |

Решение принято.

4.7 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| Решили по четвертому вопросу пункт семь: Выбор работ по текущему ремонту. | | | | | |
| <u>Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 644,63 | 34,66 | 627,10 | 33,72 | 588,00 | 31,62 |

Решение не принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------------|----------|
| Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях. | | | | | |
| Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. | | | | | |
| Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1859,73 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---|----------------|---|
| Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием. | | | | | |
| Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1859,73 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---|----------------|------|
| Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. | | | | | |
| Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1759,93 | 94,63 | 0 | 0 | 99,80 | 5,37 |

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 24 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Стоимость и перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Стоимость и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "17" августа 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "17" августа 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/12
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «03» апреля 2017 г. по «17» августа 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/12, кв. № _____ в срок до «17» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство территории.
 - 4.3 Освещение корта.
 - 4.4 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.
 - 4.5 Ремонт фасада.
 - 4.6 Ремонт кровли.
 - 4.7 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/12, кв. № 1 либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

**Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов
и расходов**

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/12

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.02.2017г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 125 322,79 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 125 322,79 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 759 838,57 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 533 380,16 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 156 812,59 |
| 0.1 | - за услуги управления | руб. | 69 645,82 |
| 1.1 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 782 593,12 |
| 2.1 | - денежных средств от потребителей | руб. | 767 276,12 |
| 3.1 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 4.1 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 5.1 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 317,00 |
| 6.1 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 7.1 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 8.1 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 117 885,24 |
| 9.1 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 0.2 | - задолженность потребителей | руб. | 117 885,24 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450) | руб. | 33 300,86 |
| 2 | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497) | руб. | 3 468,84 |
| 3 | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485) | руб. | 693,77 |
| 4 | Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 80 130,20 |
| 5 | Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 16 400,16 |
| 6 | Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 28 380,00 |
| 7 | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600) | руб. | 39 422,16 |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 27 157,49 |
| 9 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139) | руб. | 304 426,68 |
| Итого выполнено работ по содержанию: | | руб. | 533 380,16 |
| Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635) | | | 69 645,82 |
| Всего выполнено работ по содержанию: | | | 603 025,98 |

2. Текущий ремонт:

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 1 | вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699 | руб. | 17938,40 |
| 2 | саженцы ООО "ДомСервис" ИНН 3812139837 | руб. | 3 011,93 |
| 3 | дверь алюминиевая ООО "ДомСервис" ИНН 3812139837 | руб. | 29996,23 |
| 4 | ремонт козырька ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139 | руб. | 28566,07 |
| 5 | ремонт подъезда ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139 | руб. | 332686,92 |
| 6 | благоустройство ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139 | руб. | 4640,44 |
| 7 | изготовление и установка двери ООО "Металлолюкс" ИНН 3811139305 | руб. | 32 000,00 |
| Всего выполнено работ по текущему ремонту: | | | 448 839,99 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|----|---|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 8. | 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 97 198,43 |
| 9. | 2 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 0. | 3 | - задолженность потребителей | руб. | 97 198,43 |
| 1. | 3 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 24 430,52 |
| 2. | 3 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 3. | 3 | - задолженность потребителей | руб. | 24 430,52 |

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "17" август 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "17" август 2017г.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Байкальская, 202/12

| Исходные данные | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | Общая площадь, м2 | 3645,10 |
| | в т.ч.жилая, м2 | 3254,00 |
| | в т.ч.нежилая, м2 | 391,10 |
| | S начисления на лифты | |
| | кол-во этажей | 9 |
| | кол-во подъездов | 1 |
| | кол-во квартир | 45 |
| | кол-во лифтов | 1 |
| № п/п | Наименование статей затрат | Руб/м2 |
| | Всего содержание и техническое обслуживание | 17,36 |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание мусоропровода | 0,52 |
| 2 | Содержание и техническое обслуживание 1 лифта | 3,39 |
| 3 | Содержание и техническое обслуживание | 13,45 |
| 3.1 | Вывоз ТБО | 1,13 |
| 3.2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,62 |
| 3.3 | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества | 9,63 |
| | Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией) | 3,37 |
| | Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 2,15 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 3,93 |
| | Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билингвые услуги и поверка) | 0,10 |
| | Дератизация, дезинсекция подвалов | 0,08 |

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.4 | Управление многоквартирным домом | 2,08 |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества | 3,58 |
| | Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт | 20,94 |

Дополнительная услуга:

| | | |
|---|---------------------------------------|-------|
| 1 | Обслуживание домофона, руб.с квартиры | 55,00 |
|---|---------------------------------------|-------|

Подписи:

Председатель общего собрания:

подпись _____

_____ "17" августа 2017г.

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь общего собрания:

подпись _____

_____ "17" августа 2017г.

номер помещения собственника: кв. _____

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 202/12

общая S,м2 3645,10
тариф действующий 3,58

| № пп | Вид работ | Сметная стоимость работ | Источник финансирования | Размер доп. тарифа, руб./кв.м. | Решение |
|------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------|
| 1 | Вывоз снега два раза в сезон | 35 000,0 | ТР | - | да |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | 10 000,0 | ТР | - | да |
| 3 | Освещение корта | 4 000,0 | ТР | - | нет |
| 4 | Устройство противоскользящего покрытия бесшовного | 80 000,0 | ТР | - | нет |
| 5 | Ремонт фасада | 16 000,0 | ТР | - | да |
| 6 | Ремонт кровли | 111 294,0 | ТР | - | да |
| 7 | Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования | 35 000,0 | ТР | - | нет |
| | Итого: | 291 294,0 | | | |

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "17" август 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "17" август 2017г.