

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 202/12 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

« 25 » июня 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
, номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «18» августа 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель:

номер помещения собственника: кв.

Секретарь:

номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель:

номер помещения собственника: кв.

Секретарь:

номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с " 26 " июня 2018 г. по

"31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "26" июня 2018 г. по "31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома:

з, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "25" июня 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "25" июня 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 3 645,10 м2
тариф действующий 3,58руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Ремонт и переоборудование теплового узла	50 000,00	ТР
	Благоустройство	10 000,00	ТР
	Вывоз снега 2 раза в сезон	35 000,00	ТР
	Ремонт крыльца	138 354,00	ТР
	Ремонт лестницы возле б/с 202/4	8 998,22	ТР
	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР
	Козырек над лестницей б/с 202/8	9 699,73	ТР
	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	35 000,00	ТР
	Итого:	302 051,95	

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "25" июня 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "25" июня 2018г.

На период с "26" июня 2018г. по "31" декабря 2018г.
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень работ по текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/12**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
	S общая, м2	3 645,10 м2	
	тариф действующий	3,58руб./м2	
1	Ремонт и переоборудование теплового узла	50 000,00	ТР
	Благоустройство	10 000,00	ТР
	Вывоз снега 2 раза в сезон	35 000,00	ТР
	Ремонт крыльца	138 354,00	ТР
	Ремонт лестницы возле б/с 202/4	8 998,22	ТР
	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР
	Козырек над лестницей б/с 202/8	9 699,73	ТР
	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	35 000,00	ТР
	Итого:	302 051,95	

за
за
за
за
за
за
за

Председатель заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "25" июня 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "25" июня 2018г.