

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" декабря 2016г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" ноября 2016г.

Дата окончания: "30" декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "08" сентября 2007 г. :

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" ноября 2016 года с 19:00 до 20:00 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочное голосование проводилось с "01" декабря 2016г. по "30" декабря 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13, кв. ).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2681,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1798,30, что составляет 67,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2681,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" декабря 2016г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем: _____		, номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем: _____		, номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1798,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 2 (два) года.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по второму вопросу:</b> выбор членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 2 (два) года.					
<b>Выбрать членами Совета многоквартирного дома:</b>					
	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Кв-ра</b>	<b>телефон</b>		
<b>председатель</b>	_____	_____	_____		
	_____	_____	_____		
	_____	_____	_____		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1798,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: \_\_\_\_\_ по третьему вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по третьему вопросу:</b> выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
<b>Выбрать председателем Совета многоквартирного дома</b> _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1798,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома, правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, после окончания проведения работ участвовать в приемке работ по текущему ремонту.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома, правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, после окончания проведения работ участвовать в приемке работ по текущему ремонту.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1798,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

#### 5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1798,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

#### 6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1798,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 26 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "30" декабря 2016 г.

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

"30" декабря 2016 г.

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/13**  
**в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. «20» ноября 2016 года в «19» часов 00 минут (время иркутское) – очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/13, напротив подъезда.

2. В период времени с «01» декабря 2016 г. по «30» декабря 2016 г. – заочное голосование (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, кв. 202/13, кв. \_\_\_\_\_).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/13, кв. \_\_\_\_\_, либо в офисе ООО УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_