

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 30 " декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" ноября 2016 г.

Дата окончания: "30" декабря 2016 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

....., номер помещения собственника: кв. ...., документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "08" сентября 2007 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" ноября 2016 года с 20.00 до 21.00 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" декабря 2016 г. по "30" декабря 2016 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13, кв. ....).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2681,60 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1739,80, что составляет 64,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2681,60 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" декабря 2016 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
5. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ).
- 5.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
- 5.2 Благоустройство придомовой территории.
- 5.3 Озеленение.
- 5.4 Ремонт фасада.
- 5.5 Освещение корта
- 5.6 Ремонт козырька из профлиста
- 5.7 Устройство противоскользящего покрытия (бесшовного)
- 5.8 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
- 5.9 Устройство пандуса откидной конструкции.
- 5.10 Монтаж системы видеонаблюдения.
- 5.11 Источник финансирования.
6. Утверждение плана проведения дополнительных работ по текущему ремонту.
- 6.1 Монтаж системы видеонаблюдения.
- 6.2 Техобслуживание системы видеонаблюдения.
- 6.3 Устройство ограждения перед входом в эл. щитовую.

7. Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.
8. Выборы способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:  
 Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_  
 Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:		_____, номер помещения собственника: кв. ____			
Секретарем:		_____, номер помещения собственника: кв. ____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1680,70	96,60	0	0	59,10	3,40

**Решение принято.**

**2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по второму вопросу повестки дня - утверждение стоимости по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:**  
 Утвердить стоимость по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере **20,94** руб./кв.м., в том числе:  
 Размер платы по строке **«Содержание»** составляет **17,36** руб./кв. м.  
 Размер платы по строке **«Текущий ремонт»** составляет **3,58** руб./кв. м.  
 Расшифровка размера платы по строкам «Содержание», «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, № 5 к настоящему протоколу.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Утверждение стоимости по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома.					
<b>Утвердить:</b> Стоимость по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере <b>20,94</b> руб./кв.м.,					
Размер платы по строке <b>«Содержание»</b> составляет <b>17,36</b> руб./кв. м.					
Размер платы по строке <b>«Текущий ремонт»</b> составляет <b>3,58</b> руб./кв. м.					
Расшифровка размера платы по строкам «Содержание», «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, № 5 к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1529,20	87,90	134,4	7,73	75,80	4,36

**Решение принято.**

**3. Наделение полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.**

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – Наделение полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.

**Предложено:** В целях оптимального использования общего имущества поручить УК ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Наделить полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.					
В целях оптимального использования общего имущества поручить УК ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1531,30	88,02	75,30	4,33	133,20	7,66

Решение не принято.

**4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

**Предложено:** Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере 350 руб/кв.м., 400 руб/кв.м., 500 руб/кв.м., в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам.					
Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности, в размере (350 руб/кв.м., 400 руб/кв.м., 500 руб/кв.м.), в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1664,50	95,67	75,30	4,33	0	0

Решение принято.

**5. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ).**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ).

**Предложено:** Утвердить план проведения текущего ремонта (по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка

**Решили по пятому вопросу:** Утвердить план проведения текущего ремонта ( виды работ).

**Утвердить:** План проведения текущего ремонта ( по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1605,40	92,27	75,30	4,33	59,10	3,40

**Решение принято.**

**5.1 Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 15000,00 рублей.**

Слушали: по пятому вопросу пункт один повестки дня - Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 15000,00 рублей.

**Предложено:** Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 15000,00 рублей.

<b>Решили по пятому вопросу пункт один:</b> Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 15000,00 рублей.					
Вывоз снега 2 (два) раза в сезон (зимний период) 15000,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1664,50	95,67	75,30	4,33	0	0

**Решение принято.**

**5.2 Благоустройство придомовой территории 10000,00 рублей.**

Слушали: по пятому вопросу пункт два повестки дня - Благоустройство придомовой территории 10000,00 рублей.

**Предложено:** Благоустройство придомовой территории 10000,00 рублей.

<b>Решили по пятому вопросу пункт два:</b> Благоустройство придомовой территории 10000,00 рублей.					
Благоустройство придомовой территории 10000,00 рублей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1605,30	92,27	134,50	7,73	0	0

**Решение принято.**

**5.3 Озеленение – 5000,00 рублей**

Слушали: по пятому вопросу пункт три повестки дня - Озеленение – 5000,00 рублей

**Предложено:** Озеленение – 5000,00 рублей.

<b>Решили по пятому вопросу пункт три:</b> Озеленение – 5000,00 рублей					
Озеленение – 5000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1546,20	88,87	134,50	7,73	59,10	3,40

**Решение принято.**

#### 5.4 Ремонт фасада – 11000,00 рублей

Слушали: по пятому вопросу пункт четыре повестки дня - Ремонт фасада – 11000,00 рублей

**Предложено:** Ремонт фасада – 11000,00 рублей

<b>Решили по пятому вопросу пункт четыре:</b> Ремонт фасада – 11000,00 рублей					
Ремонт фасада – 11000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,00	81,22	134,50	7,73	192,30	11,05

**Решение принято.**

#### 5.5 Освещение корта – 3000,00 рублей

Слушали: по пятому вопросу пункт пять повестки дня - Освещение корта – 3000,00 рублей

**Предложено:** Освещение корта – 3000,00 рублей

<b>Решили по пятому вопросу пункт пять:</b> Освещение корта – 3000,00 рублей					
Освещение корта – 3000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1413,00	81,22	134,50	7,73	133,20	7,66

По пятому вопросу пункт пять повестки дня 59,10 кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

#### 5.6 Ремонт козырька из профлиста – 20000,00 рублей

Слушали: по пятому вопросу пункт шесть повестки дня - Ремонт козырька из профлиста – 20000,00 рублей

**Предложено:** Ремонт козырька из профлиста – 20000,00 рублей

<b>Решили по пятому вопросу пункт шесть:</b> Ремонт козырька из профлиста – 20000,00 рублей					
Ремонт козырька из профлиста – 20000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1529,10	87,89	75,30	4,33	0	0

По пятому вопросу пункт шесть повестки дня 59,10 кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

#### 5.7 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного – 18000,00 рублей

Слушали: по пятому вопросу пункт семь повестки дня - Устройство противоскользящего покрытия бесшовного – 18000,00 рублей

**Предложено:** Устройство противоскользящего покрытия бесшовного – 18000,00 рублей

<b>Решили по пятому вопросу пункт семь:</b> Устройство противоскользящего покрытия бесшовного – 18000,00 рублей					
Устройство противоскользящего покрытия бесшовного – 18000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1337,20	76,86	193,60	11,13	209,00	12,01

**Решение принято.**

## 5.8 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования – 35000,00 рублей

Слушали: по пятому вопросу пункт восемь повестки дня - Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования – 35000,00 рублей

**Предложено:** Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования – 35000,00 рублей

<b>Решили по пятому вопросу пункт восемь:</b> Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования – 35000,00 рублей					
Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования – 35000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1201,30	69,05	134,50	7,73	404,00	23,22

**Решение принято.**

## 5.9 Устройство пандуса откидной конструкции – 15000,00 рублей

Слушали: по пятому вопросу пункт девять повестки дня - Устройство пандуса откидной конструкции – 15000,00 рублей

**Предложено:** Устройство пандуса откидной конструкции – 15000,00 рублей

<b>Решили по пятому вопросу пункт девять:</b> Устройство пандуса откидной конструкции – 15000,00 рублей					
Устройство пандуса откидной конструкции – 15000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1531,30	88,02	75,30	4,33	133,20	7,66

**Решение принято.**

## 5.10 Монтаж системы видеонаблюдения – 20000,00 рублей

Слушали: по пятому вопросу пункт десять повестки дня - Монтаж системы видеонаблюдения – 20000,00 рублей

**Предложено:** Монтаж системы видеонаблюдения – 20000,00 рублей

<b>Решили по пятому вопросу пункт десять:</b> Монтаж системы видеонаблюдения – 20000,00 рублей					
Монтаж системы видеонаблюдения – 20000,00 рублей					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
930,00	53,45	75,30	4,33	696,40	40,03

По пятому вопросу пункт десять повестки дня 38,10 кв.м. голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

5.11 Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»

Слушали: по пятому вопросу пункт одиннадцать повестки дня - Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»

**Предложено:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»

<b>Решили по пятому вопросу пункт одиннадцать:</b> Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»					
Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками многоквартирного дома по статье «текущий ремонт»					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1664,50	95,67	75,30	4,33	0	0

**Решение принято.**

#### 6. Утверждение плана проведения дополнительных работ по текущему ремонту.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение плана проведения дополнительных работ по текущему ремонту

**Предложено:** Утверждение плана проведения текущего ремонта (по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Утвердить план проведения дополнительных работ по текущему ремонту.					
Утвердить план проведения текущего ремонта (по видам работ), ориентировочной стоимостью, которая определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
677,90	38,96	193,60	11,13	868,30	49,91

**Решение не принято.**

#### 6.1 Монтаж системы видеонаблюдения- 30000 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт один повестки дня - Монтаж системы видеонаблюдения- 30000 рублей

**Предложено:** Монтаж системы видеонаблюдения- 30000 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 0,93 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

<b>Решили по шестому вопросу пункт один:</b> Монтаж системы видеонаблюдения- 30000 рублей					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 0,93 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
677,90	38,96	269,30	15,48	792,60	45,56

**Решение не принято.**

#### 6.2 Техобслуживание системы видеонаблюдения (стоимость руб./месяц)- 720,00 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт два повестки дня - Техобслуживание системы видеонаблюдения (стоимость руб./месяц)- 720,00 рублей

**Предложено:** Техобслуживание системы видеонаблюдения (стоимость руб./месяц)- 720,00 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 0,27 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

<b>Решили по шестому вопросу пункт два:</b> Техобслуживание системы видеонаблюдения (стоимость руб./месяц)- 720,00 рублей					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета 0,27 руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
406,00	23,34	269,30	15,48	1064,50	61,19

**Решение не принято.**

### 6.3 Устройство ограждения перед входом в эл. щитовую- 180000 рублей

Слушали: по шестому вопросу пункт три повестки дня - Устройство ограждения перед входом в эл. щитовую- 180000 рублей

**Предложено:** Устройство ограждения перед входом в эл. щитовую - 180000 рублей. Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета **0,56** руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.

<b>Решили по шестому вопросу пункт три:</b> Устройство ограждения перед входом в эл. щитовую- 180000 рублей					
Источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками дополнительно установленной плате за текущий ремонт из расчета <b>0,56</b> руб./кв.м. на каждый квадратный метр помещения, принадлежащего соответствующему собственнику.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
136,20	7,83	269,90	15,51	1333,70	76,66

**Решение не принято.**

### 7. Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.

**Предложено:** Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13 на основании выставляемых платежных документов, пропорционально площади помещений.

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.					
Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/13 на основании выставляемых платежных документов, пропорционально площади помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1529,70	87,92	134,40	7,73	75,70	4,35

**Решение принято.**

### 8. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.



<b>Решили по восьмому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1739,80	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по девятому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1664,10	95,65	0	0	75,70	4,35

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 25 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Тариф по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. ,

"30" декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

"30" декабря 2016 г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/13  
в форме очно-заочного голосования  
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников  
помещений в форме очно-заочного голосования:

1. 30 ноября 2016 года в «20» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская дом № 202/13, напротив подъезда.

2. В период времени с «01» декабря 2016 г. по «30» декабря 2016 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания либо по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/13, кв. № в срок до «30» декабря 2016 года).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями УК ООО «Дом Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
5. Утверждение плана проведения текущего ремонта (виды работ).
- 5.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
- 5.2 Благоустройство придомовой территории.
- 5.3 Озеленение.
- 5.4 Ремонт фасада.
- 5.5 Освещение корта
- 5.6 Ремонт козырька из профлиста
- 5.7 Устройство противоскользкого покрытия (бесшовного)
- 5.8 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
- 5.9 Устройство пандуса откидной конструкции.
- 5.10 Монтаж системы видеонаблюдения.
- 5.11 Источник финансирования.
6. Утверждение плана проведения дополнительных работ по текущему ремонту.
- 6.1 Монтаж системы видеонаблюдения.
- 6.2 Техобслуживание системы видеонаблюдения.
- 6.3 Устройство ограждения перед входом в эл. щитовую.
7. Производить оплату каждому собственнику жилого/нежилого помещения электроэнергии, потребленной на наружное освещение территории многоквартирного дома.
8. Выборы способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием
9. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/13, кв. № либо в офисе ООО УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:  
- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);*

*- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.*

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_.

Размер платы по строке «Содержание» составляет 17,36 руб./кв. м.

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2017 год  
по адресу: ул. Байкальская, 202/13**

Исходные данные			
Общая площадь, м2		2681,60	
в т.ч.жилая, м2		2429,50	
в т.ч.нежилая, м2		252,10	
S начисления на лифты			
кол-во этажей		9	
кол-во подъездов		1	
кол-во квартир		36	
кол-во лифтов		1	
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 действующий тариф	Руб/м2 планируемое повышение
	Содержание и техническое обслуживание	13,87	17,36
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,42	0,53
2	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	3,39	3,39
3	Содержание и техническое обслуживание	10,06	13,44
3.1	Вывоз ТБО	0,90	1,23
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	6,95	9,51
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,47	3,66
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,32	2,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,99	3,59

	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,09	0,09
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,08	0,08
3.4	Управление многоквартирным домом	1,59	2,08
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	17,45	20,94

**Дополнительная услуга:**

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00	55,00
---	---------------------------------------	-------	-------

Директор ООО "Дом Сервис"

В.О.Воловик

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

\_\_\_\_\_ "30" 12 2016г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

\_\_\_\_\_ "30" декабря 2016г.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв. м.

**Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
**адрес: ул. Байкальская, 202/13**

общая S,м2 2681,6 м2  
тариф действующий 3,58 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес
1	Вывоз снега два раза в сезон	15 000,0	ТР	-
2	Благоустройство придомовой территории (ремонт и замена элементов благоустройства)	10 000,0	ТР	-
3	Озеленение	5 000,0	ТР	-
4	Ремонт фасада	11 000,0	ТР	-
5	Ремонт козырька из профлиста	20 000,0	ТР	-
6	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	35 000,0	ТР	-
7	Освещение корта	3 000,0	ТР	-
8	Устройство противоскользящего покрытия бесшовного	18 000,0	ТР	-
9	Устройство пандуса откидной конструкции	15 000,0	ТР	-
10	Монтаж системы видеонаблюдения	20 000,0	ТР	-
	<b>Итого:</b>	<b>152 000,0</b>		
1	Монтаж системы видеонаблюдения	30 000,0	Дополнительное начисление	0,93
2	Техобслуживание системы видеонаблюдения (стоимость руб/мес)	720,0	Дополнительное начисление	0,27
3	Устройство ограждения перед входом в эл.щитовую	18 000,0	Дополнительное начисление	0,56

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "30" декабря 2016г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "30" декабря 2016г.