

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 202/13 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

« 14 » февраля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

_____, номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель*)
_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

_____, номер помещения собственника: кв. _____ (*председат*)
_____, номер помещения собственника: кв. _____
_____, номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «30» декабря 2016 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь _____ тер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" февраля 2018 г. по "31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" февраля 2018 г. по "31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" февраля 2018 г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" февраля 2018 г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 2685,80 м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Вывоз снега 2 раза в год	30 000,00	ТР
2	Благоустройство	5 000,00	ТР
3	Ремонт козырька при входе в нежилое помещение	10 000,00	ТР
4	Устройство ограждения перед входом в электрощитовую.	20 000,00	ТР
5	Ремонт теплового узла	24 613,15	ТР
6	Ремонт лестницы возле 202/4	6 700,00	ТР
7	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	7 200,00	ТР
8	Ремонт крыльца	70 000,00	ТР
9	Замена ограждения корта	20 720,03	ТР
10	Замена контейнера в мусоропроводе	10 000,00	ТР
11	Установка контейнера на контейнерной площадке	1200,00	ТР
12	Установка урны	2 000,00	ТР
13	Замена стеклопакета	2 350,00	ТР
14	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР
	Итого:	224 783,18	

Председатель заседания Совета дома:

Подпись _____

р помещения собственника: кв. .

"14" февраля 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

р помещения собственника: кв.

Подпись _____

"14" февраля 2018г.

к протоколу №2 заседания Совета многоквартирного дома
от "14" 02 2018 г.

На период с "14" февраля 2018 г. по "31" декабря 2018 г.
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень работ по текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д.202/13**

S общая, м2

2685,80 м2

тариф действующий

3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома
1	Вывоз снега 2 раза в год	30 000,00	ТР	За
2	Благоустройство	5 000,00	ТР	За
3	Ремонт козырька при входе в нежилое помещение	10 000,00	ТР	За
4	Устройство ограждения перед входом в электрощитовую.	20 000,00	ТР	За
5	Ремонт теплового узла	24 613,15	ТР	За
6	Ремонт лестницы возле 202/4	6 700,00	ТР	За
7	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	7 200,00	ТР	За
8	Ремонт крыльца	70 000,00	ТР	За
9	Замена ограждения корта	20 720,03	ТР	За
10	Замена контейнера в мусоропроводе	10 000,00	ТР	За
11	Установка контейнера на контейнерной площадке	1200,00	ТР	За
12	Установка урны	2 000,00	ТР	За
13	Замена стеклопакета	2 350,00	ТР	За
14	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР	За
	Итого:	224 783,18		

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" февраля 2018 г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" февраля 2018 г.