

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирных домах по адресу: ул. Байкальская, 202/8-14, ЖК «Лазурный»

г. Иркутск

«10» июня 2009 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: ул. Байкальская, 202/11, детская площадка

Период проведения: с «10» июня 2009 года по «15» июня 2009 года.

начало собрания: 9.00 часов «10» июня 2009 года

окончание собрания: 23.00 часов «15» июня 2009 г.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 20240,10 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 13763,27 кв.м., что составляет 68 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня Общего собрания:

Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений –
ул. Байкальская 202/13 кв.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений –
г. Иркутск, ул. Байкальская 202/14-3
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:
 - 1) _____ . Адрес ул. Байкальская 202/11 - _____
 - 2) _____ . Адрес ул. Байкальская 202/12 - _____
 - 3) _____ . Адрес ул. Байкальская 202/14 - _____
4. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/8-14, от имени и по поручению собственников.
5. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.
6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 350 руб/м² с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.
7. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 10,06 руб/м² - текущий ремонт 3,58 руб/м²., мусоропровод – 0,42 коп./кв. м., лифт – 3,39 руб./кв. м.
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов по адресу: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/8-14.
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____, адрес: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/ 13 кв. _____

Голосовали: «за» 54 %, «против» 30 %, «воздержались» 16 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать
адрес: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/ 13 кв. _

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура
адрес: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/ 14 кв. _

Голосовали: «за» 54 %, «против» 30 %, «воздержались» 16 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _
адрес: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/ 14 кв. _

№ 3 Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- 1) _____ . Адрес Байкальская 202/11 - _____
- 2) _____ . Адрес Байкальская 202/12 - _____
- 3) _____ . Адрес Байкальская 202/14 - _____

Голосовали: «за» 61 %, «против» 9 %, «воздержались» 30 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе:

- 1) _____ . Адрес: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/ 11, кв. 28 ;
- 2) _____ . Адрес: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/ 12, кв. 43 ;
- 3) _____ . Адрес: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/ 14, кв. 56 ;

№4. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/8-14, от имени и по поручению собственников.

На голосование поставлен вопрос о наделении ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/8-14, от имени и по поручению собственников.

Голосовали: «за» 98 %, «против» 1 %, «воздержались» 1 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить ООО «Дом Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/8-14, от имени и по поручению собственников.

№5 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

на голосование поставлен вопрос о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

Голосовали: «за» 98 %, «против» 1 %, «воздержались» 1 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности

№6. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 350руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на аренду общедолевого имущества в размере 350 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды

Голосовали: «за» 98 %, «против» 1 %, «воздержались» 1 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на аренду общедолевого имущества в размере 350 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды

№7 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 10,06. руб/м2 - текущий ремонт 3,58 руб/м2., .. мусоропровод – 0,42 коп./кв. м., лифт – 3,39 руб./кв. м.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 10,06 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2. .. мусоропровод – 0,42 коп./кв. м., лифт – 3,39 руб./кв. м.

Голосовали: «за» 61 %, «против» 30 %, «воздержались» 9 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: содержание 10,06 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2. .. мусоропровод – 0,42 коп./кв. м., лифт – 3,39 руб./кв. м.

№ 8 Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов по адресу: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул.Байкальская, 202/8-14.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первых этажах многоквартирных домов по адресу: г.Иркутск, ЖК «Лазурный», ул. Байкальская, 202/8-14.

Голосовали: «за» 61 %, «против» 30 %, «воздержались» 9 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирных домов по адресу: г. Иркутск, ЖК «Лазурный», ул.Байкальская, 202/8 - 14.

№ 9 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Серви», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 61 %, "против" 30 %, "воздержались" 9 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии: