

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/14
от «26» февраля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника помещений № _____ (указать квартиру, Ф.И.О. _____)

контактные телефоны _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹ составляет 5407,0 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 4890,9 м², в том числе, находящихся в частной собственности 4890,9 м², в муниципальной собственности _____ м²;

- площадь нежилых помещений 516,1 м², в том числе, находящихся в частной собственности 366,5 м², в муниципальной собственности _____ м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников и доверенности) в количестве 67 человек, обладающие 3688 голосами², что составляет 68,4 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).³

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не учитывается.

² Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

³ В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования (ч. 4.1. ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта (ч. 4.2. ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Определение владельца специального счета (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

5. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций денежными средствами, находящимися на специальном счете (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

6. Определение российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с определением порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).¹

8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3688гол² приняло решение:

Избрать _____ председателем _____ общего _____ собрания

ЗА: 3688гол² голосов,

ПРОТИВ: _____ голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ голосов.

Избрать _____ секретарем _____ общего _____ собрания

ЗА: 3688гол² голосов,

ПРОТИВ: _____ голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ голосов.

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3688гол² приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

ЗА: 3688гол² голосов,

ПРОТИВ: _____ голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: _____ голосов.

¹ Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним (ч. 3.1. ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

² Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме (ч. 1.1. ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.¹

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3688гол² приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

4,32 руб / гол²

ЗА: 3688гол² голосов,

ПРОТИВ: — голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов.

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - определение владельца специального счета

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3688гол² приняло решение определить владельцем специального счета

регионального оператора

ЗА: 3688гол² голосов,

ПРОТИВ: — голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.²

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3688гол² приняло решение определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

регионального оператора

ЗА: 3688гол² голосов,

ПРОТИВ: — голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов.

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - определение российской кредитной организации в которой должен быть открыт специальный счет.³

"Сбербанк России"

¹ Решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающего установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1.1. ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании (более 50%).

² Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1.1. ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

³ Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1.1. ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3688⁰⁴ приняло решение определить российскую кредитную организацию, в которой должен быть открыт специальный счет "Сбербанк России"

ЗА: 3688⁰⁴ голосов,

ПРОТИВ: — голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов.

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов и капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количество голосов 3688⁰⁴ приняло решение уполномочить ООО "Доом Сервис" на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, и уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, с определении условий оплаты этих услуг

ЗА: 3688⁰⁴ голосов,

ПРОТИВ: — голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов.

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - определение места хранения протокола общего собрания.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 3688⁰⁴ приняло решение определить местом хранения протокола общего собрания 1 экз - региональный оператор
2 экз - председатель совета дома
ул. Байкальская 202/14 кв.

ЗА: 3688⁰⁴ голосов,

ПРОТИВ: — голосов,

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: — голосов.

Председатель собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 26 » 02 2016 г.

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 26 » 02 2016 г.