

м.п. в орг
ком. 000
Ильинский

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 3 » октября 2016 года

Используемые в настоящем протоколе сокращения:

▪ **Многоквартирный дом** – многоквартирный дом, расположенный по адресу:

<u>г. Иркутск</u> (населенный пункт)	<u>ул. Байкальская</u> (улица, проспект, пр.)	<u>202/2</u> (№ дома)
---	--	--------------------------

▪ **Собственник** – лицо (физическое/юридическое), право собственности которого на жилое или нежилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке или лицо, принявшее такое жилое (нежилое) помещение по акту приема-передачи от застройщика:

▪ **Собрание** – общее собрание Собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме.

Адрес Многоквартирного дома:

<u>г. Иркутск</u> (населенный пункт)	<u>ул. Байкальская</u> (улица, проспект, пр.)	<u>202/2</u> (№ дома)
---	--	--------------------------

Вид Собрания: _____

(годовое, внеочередное)

Форма проведения Собрания: _____

очная
(очная, заочная, очно-заочная)

Место проведения Собрания:

<u>г. Иркутск</u> (населенный пункт)	<u>ул. Байкальская</u> (улица, проспект, пр.)	<u>202/2</u> (№ дома)
---	--	--------------------------

Дата и время проведения очного голосования по вопросам повестки дня Собрания:

<u>03</u> . <u>10</u> . <u>2016</u> . <u>18</u>	час. <u>00</u> мин. <u>20</u>	час. <u>00</u> мин. <u>00</u>
(дата)	(время начала голосования)	(время окончания голосования)

Дата и время подведения итогов Собрания (окончания подсчета голосов):

<u>03</u> . <u>10</u> . <u>2016</u> . <u>21</u>	час. <u>00</u> мин. <u>00</u>
(дата)	(время)

Инициаторы проведения Собрания (ФИО (для физического лица) или полное наименование (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), № помещения, реквизиты свидетельства о государственной регистрации права либо акта приема-передачи):

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений, расположенных в Многоквартирном доме:

На момент проведения Собрания общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составила 5426,5 кв.м., в том числе 4838,7 кв.м. жилых помещений и 588,8 кв.м. нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов Собственников: 5426,5 кв.м. (100% голосов).

Сведения о количестве Собственников, принявших участие в голосовании: 45 Собственников (2905,35% от общего количества голосов). Перечень принявших участие прилагается (приложение №). (53,54%)

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Лицо, проводившее подсчет голосов: секретарь Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на Собрании и секретаря Собрания.
2. Ремонт нежильного помещения № 2.
3. Определение места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Инициатор Собрания указал на необходимость избрания председательствующего на Собрании и секретаря Собрания. Присутствующими предложены кандидатуры для избрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
<u>2905,35</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на Собрании:

Избрать секретарем Собрания:

По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: председательствующего с предложением о ремонте нежильного помещения № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести ремонт нежилого помещения № 2. Стоимость: согласно ресурсно-сметному расчету.

Источники финансирования - денежные средства Собственников по статье "Текущий ремонт"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2600 ³⁵	89,50	305	10,50	0	0

РЕШИЛИ:

Провести ремонт нежилого помещения № 2. Стоимость: согласно ресурсно-сметному расчету. Источники финансирования - денежные средства Собственников по статье "Текущий ремонт"

По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании, который указал на необходимость определения места хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

офисное помещение управляющей организации ООО "Дом Сервис", г. Иркутск, ул. 4-ая Меленковская, 100/2.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2905,35	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола Собрания и решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:

офисное помещение управляющей организацией
ООО "Дом Сервис" г. Иркутск, ул. 4-ая Междуреченская
100/2.

Председательствующий на Собрании:

Секретарь Собрания: