

## ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Иркутск, ул.Байкальская, 202/2

г. Иркутск

«05» июня 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2.

Период проведения: с «30» марта 2015 года по «05» июня 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «30» марта 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «05» июня 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 5252,70 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2843,3 кв.м., что составляет 54,13 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16.66 руб/м<sup>2</sup>; - текущий ремонт 3.58 руб/м<sup>2</sup>.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

#### № 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура – г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

Голосовали: «за» 93,30 %, «против» 0 %, «воздержались» 6,70 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать - г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

#### № 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура – г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

Голосовали: «за» 93,30 %, «против» 0 %, «воздержались» 6,70 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать —  
г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

**№ 3 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 16,66 руб/м<sup>2</sup>; - текущий ремонт 3,58 руб/м<sup>2</sup>.**

Голосовали: «за» 76,45 %, «против» 11,42 %, «воздержались» 12,13 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16,66 руб/м<sup>2</sup>; - текущий ремонт 3,58 руб/м<sup>2</sup>.

**№4 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали: «за» 88,24 %, «против» 0 %, «воздержались» 11,76 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

**№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали: «за» 83,61 %, «против» 0 %, «воздержались» 16,39 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

**№6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе.**

**Инициативной группой, предложены кандидатуры:**

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

Голосовали: «за» 79,70 %, «против» 0 %, «воздержались» 20,30 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

**№ 7 Избрание председателя совета многоквартирного дома.**

Инициативной группой предложена кандидатура

Байкальская, 202/2, кв.

г. Иркутск, ул.

Голосовали: «за» 79,70 %, «против» 0 %, «воздержались» 20,30 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома

г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/2, кв.

**№ 8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.**

Голосовали: «за» 80,24 %, «против» 2,60 %, «воздержались» 17,16 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

**№ 9 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 81,76 %, "против" 0 %, "воздержались" 18,24 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Голосовали: "за" 79,07 %, "против" 0 %, "воздержались" 20,93 %.

Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Председатель собрания:**

**Секретарь собрания:**