

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «20» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" апреля 2017г.

Дата окончания: "19" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
"___" _____ 20___ г. №

Заочное голосование проводилось с "21" апреля 2017г. по "19" июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «19» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4117,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2570,55, что составляет **62,44 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4117,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" июля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3 Освещение корта.
 - 4.4 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.
 - 4.5 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
5. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: .
Секретарем общего собрания: .

, номер помещения собственника: кв. .
номер помещения собственника: кв. .

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем: .		, номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2495,05	97,06	0	0	75,50	2,94

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

, номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2495,05	97,06	0	0	75,50	2,94

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2495,05	97,06	0	0	75,50	2,94

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2370,20	92,21	0	0	200,35	7,79

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2495,05	97,06	0	0	75,50	2,94

Решение принято.

4.2 Благоустройство придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2413,25	93,88	0	0	157,30	6,12

Решение принято.

4.3 Освещение корта.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Освещение корта</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2196,75	85,46	59,50	2,31	314,30	12,23

Решение принято.

4.4 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Устройство противоскользящего покрытия бесшовного</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2256,15	87,77	81,90	3,19	232,50	9,04

Решение принято.

4.5 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1425,35	55,45	141,40	5,50	1003,80	39,05

Решение принято.

5. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома

Предложено: Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4, на основании выставляемых платежных документов, согласно кв.м. помещений, каждому собственнику (жилого/нежилого помещения).

Решили по пятому вопросу: Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома					
Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4, на основании выставляемых платежных документов, согласно кв.м. помещений, каждому собственнику (жилого/нежилого помещения).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
937,95	36,49	322,90	12,56	1309,70	50,95

Решение не принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2445,10	95,12	49,95	1,94	75,50	2,94

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2495,05	97,06	0	0	75,50	2,94

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.	
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная,	

100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2419,45	94,12	0	0	151,10	5,88

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 25 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "20" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "20" июля 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/4
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «21» апреля 2017 г. по «19» июля 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/4, кв. № _____ в срок до «19» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
- 4.2 Благоустройство придомовой территории.
- 4.3 Освещение корта.
- 4.4 Устройство противоскользкого покрытия бесшовного.
- 4.5 Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
5. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/4, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	189 226,32
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	189 226,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	839 548,49
8	- за содержание дома	руб.	584 129,81
9	- за текущий ремонт	руб.	176 866,32
0. 1	- за услуги управления	руб.	78 552,36
1. 1	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	799 302,88
2. 1	- денежных средств от потребителей	руб.	786 382,88
3. 1	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
4. 1	- субсидий	руб.	0,00
5. 1	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 920,00
6. 1	- прочие поступления	руб.	0,00
7. 1	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
8. 1	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	242 391,93
9. 1	- переплата потребителями	руб.	0,00
0. 2	- задолженность потребителей	руб.	242 391,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1. Содержание:

1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	20 657,28
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	3 205,44
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	356,16
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	96 519,36
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	15 899,69
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	29 040,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	44 463,60
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	30 630,48
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	343 357,80
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	584 129,81
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		78 552,36
	Всего выполнено работ по содержанию:		662 682,17

2. Текущий ремонт:

1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	20260,74
2	изготовление и установка двери ООО "Металлолюкс" ИНН 3811139305	руб.	31000,00
3	саженцы ООО "ДомСервис" ИНН 3812139837	руб.	3 401,86
4	монтаж температурного регулятора ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	31644,45
5	дверь алюминиевая ООО "ДомСервис" ИНН 3812139837	руб.	34 523,40
6	благоустройство ООО "ЖКХСервис" ИНН 3811179139	руб.	5235,63
7	монтаж системы видеонаблюдения ООО "Партнер-М" ИНН 3811097084	руб.	151800,00
8	Изготовление и монтаж металлической двери с решеткой ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	17050,00
9	герметизация стыков балконных плит ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	33393,42
10	монтаж камеры видеонаблюдения ООО "Партнер-М" ИНН 3811097084	руб.	19 900,00
11	смена почтовых ящиков ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	24 207,84
12	ремонт подъезда ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	331 820,73
13	электромонтажные работы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	20 496,21
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		724 734,28

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

8.	2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	259 894,57
9.	2	- переплата потребителями	руб.	0,00
0.	3	- задолженность потребителей	руб.	259 894,57
1.	3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	104 050,69

2.	3	- переплата потребителями	руб.	0,00
3.	3	- задолженность потребителей	руб.	104 050,69

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "20" июля 2017г.

номер помещения собственника: кв. .

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "20" июля 2017г.

номер помещения собственника: кв. .

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 202/4

общая S,м2 4117,0
тариф действующий 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	30 000,0	ТР	-	да
2	Благоустройство придомовой территории	7 000,0	ТР	-	да
3	Освещение корта	5 000,0	ТР	-	да
4	Устройство противоскользящего покрытия бесшовного	82 000,0	ТР	-	да
5	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	29 000,0	ТР	-	да
	Итого:	153 000,0			

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "20" июля 2017г.

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "20" июля 2017г.

номер помещения собственника: кв.