

**ПРОТОКОЛ**  
**о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г.Иркутск, г.Иркутск, ул.Байкальская 202/4**

г. Иркутск

«02» декабря 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г.Иркутск, ул.Байкальская 202.

Дата проведения: «02» декабря 2014 года

начало собрания: 19.30 часов.

окончание собрания: 22.00 часов.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 4637,80 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 127,4 кв.м., что составляет 2,75 % голосов от общего числа голосов).

Кворум отсутствует.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16,66 руб/м<sup>2</sup>; - текущий ремонт 3,58 руб/м<sup>2</sup>.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
8. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
9. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Решили провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская 202/4 по вопросам повестки дня путем заочного голосования.**

Инициативная группа собственников