

Протокол № 2
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 202/4 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

« 16 » июля 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. _____ ; (председатель)
, номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. _____ (председатель)
номер помещения собственника: кв. _____
, номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от « 21 » июля 2018 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленной собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с " 16 " июля 2018 г. по

" 01 сентября 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с " 16 июля 2018 г. по " 01 сентября 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ " 16 июля 2018 г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ " 16 июля 2018 г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 4 117,00 м2
тариф действующий 3,58руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Благоустройство	7 000,00	ТР
2	Вывоз снега 2 раза в год	30 000,00	ТР
3	Ремонт теплового узла	46 986,01	ТР
4	Ремонт лестницы возле 202/4	10 148,95	ТР
5	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	10 940,16	ТР
6	Установка ограничителя проезда «Полусфера»	2 400,00	ТР
7	Гидроизоляция чердачного помещения	76 887,00	ТР
8	Замена контейнера для мусоропровода.	11 490,00	ТР
9	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР
10	Устройство противоскользящего покрытия	12 000,00	ТР
	Итого:	222 852,12	

Председатель заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "16" 07 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "16" 07 2018г.

На период с "16" июля 2018г. по "04" сентября 2019г.
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень работ по текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/4**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома
	S общая, м2	4 117,00 м2		
	тариф действующий	3,58руб./м2		
1	Благоустройство	7 000,00	ТР	Зс
2	Вывоз снега 2 раза в год	30 000,00	ТР	Зс
3	Ремонт теплового узла	46 986,01	ТР	Зс
4	Ремонт лестницы возле 202/4	10 148,95	ТР	Зс
5	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	10 940,16	ТР	Зс
6	Установка ограничителя проезда «Полусфера»	2 400,00	ТР	Зс
7	Гидроизоляция чердачного помещения	76 887,00	ТР	Зс
8	Замена контейнера для мусоропровода.	11 490,00	ТР	Зс
9	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР	Зс
10	Устройство противоскользящего покрытия	12 000,00	ТР	Зс
	Итого:	222 852,12		

Председатель заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "16" 07 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "16" 07 2018г.