

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: «11» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "08" августа 2017г.

Дата окончания: "11" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "02" июля 2008 г. № \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "08" августа 2017г. по "11" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/5, кв. \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2628,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1341,30, что составляет 51,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2628,80 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "11" сентября 2017г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание»
  - 3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем: J		, номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		, номер помещения собственника: кв..			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1341,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

**2. Выборы членов счетной комиссии.**

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1341,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

**3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: J по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы. Исключить из тарифа «Содержание и техническое обслуживание» тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО и выделить в отдельную строку в платежном документе. Тариф по сбору, вывозу и утилизации ТБО ежегодно устанавливается на основании Постановления Правительства Иркутской области.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 21,24 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

**3.1** Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,66 руб./кв.м. в месяц.

<b>Решили по третьему вопросу пункт один:</b> Утвердить стоимость и виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 17,66 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1098,80	81,92	62,60	4,67	179,90	13,41

Решение принято.

3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц,

<b>Решили по третьему вопросу пункт два:</b> Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1221,40	91,06	0	0	119,90	8,94

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1281,90	95,57	0	0	59,40	4,43

Решение принято.

5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

**Решили по пятому вопросу:** выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1341,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: . по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

**Решили по шестому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1341,30	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 20 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Расшифровка тарифа по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: . , номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_ " 11 " 09 2017г.

Секретарь общего собрания: , номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_ " 11 " 09 2017г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/5**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «08» августа 2017 г. по «11» сентября 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/5, кв. № 14 в срок до «11» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание»
  - 3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/5, кв. № 1 либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_

**Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома на 2017 год**

**по адресу: ул. Байкальская, 202/5**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
	<b>Всего содержание и техническое обслуживание</b>	<b>17,66</b>
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,61
2	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	3,08
3	Содержание и техническое обслуживание	13,97
3.1	Вывоз ТБО	0,90
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.3	Обслуживание домофона	0,71
3.4	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,64
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,26
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,75
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,25
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,08
3.5	Управление многоквартирным домом	2,10
4	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>21,24</b>

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_\_\_\_\_ "11" 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись \_\_\_\_\_ "11" 09 2017г.