

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «14» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 4.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "08" августа 2017г.

Дата окончания: "11" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "02" июля 2008 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "08" августа 2017г. по "11" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/5, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2628,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1448,20, что составляет **55,09 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2628,80 кв.м.
Подсчет голосов окончен "14" сентября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор ООО «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для оформления фонда капитального ремонта.
4. Определение порядка платежных документов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____ номер помещения собственника: кв. _____ Секретарем: _____ номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1448,20	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____ номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1448,20	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор ООО «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для оформления фонда капитального ремонта.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Выбор ООО «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для оформления фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать ООО «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для оформления фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящемся на спец. счете, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном действующим законодательством РФ.

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 1,10 руб./кв.м. в месяц (к протоколу № б/н от 13.04.2015г.)

Решили по третьему вопросу: Выбор ООО «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для оформления фонда капитального ремонта.	
Выбрать ООО «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для оформления фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящемся на спец. счете, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт	

в размере, установленном действующим законодательством РФ.					
Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ООО «Дом Сервис» за оказание перечисленных услуг – 1,10 руб./кв.м. в месяц (к протоколу № б/н от 13.04.2015г.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1250,60	86,36	135,00	9,32	0	0

По третьему вопросу повестки дня 62,60 кв.м. (4,32%) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Определение порядка платежных документов.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Определение порядка платежных документов.

Предложено: Определить порядок платежных документов. Не позднее 15 числа каждого месяца предоставлять платежный документ «счет». (К протоколу № б/н от 13.04.2015г.).

Решили по четвертому вопросу: Определение порядка платежных документов.					
Определить порядок платежных документов. Не позднее 15 числа каждого месяца предоставлять платежный документ «счет». (К протоколу № б/н от 13.04.2015г.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1250,60	86,36	60,00	4,14	137,60	9,50

Решение принято.

5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1448,20	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1448,20	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1448,20	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 20 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" 09 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/5
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «08» августа 2017 г. по «11» сентября 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/5, кв. № _____ в срок до «11» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор ООО «Дом Сервис» в качестве лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам для оформления фонда капитального ремонта.
4. Определение порядка платежных документов.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/5, кв. _____ или офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2. С 10.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____