

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, ул.Байкальская 202/5

г. Иркутск

«01» апреля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская, 202/5.

Период проведения: с «05» января 2015 года по «25» марта 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «05» января 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «25» марта 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 2628.80 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2059,9 кв.м., что составляет 78,36 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16,66 руб/м²; - текущий ремонт 3,58 руб/м².
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м², с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
- 8 Утверждение плана текущего ремонта на 2015год.
9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура –

Голосовали: «за» 94,11%, «против» 0%, «воздержались» 5,89%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» 94,11%, «против» 0%, «воздержались» 5,89%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать ,

№ 3 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 16,66 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 16,66 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.

№4 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

№6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе.

Инициативной группой, предложены кандидатуры:

– ул.Байкальская 202/5-1

– ул.Байкальская 202/5-

Голосовали: «за» 97,12%, «против» 0%, «воздержались» 2,88%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

– ул.Байкальская 202/5-

– ул.Байкальская 202/5-1

№ 7 Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Инициативной группой предложена кандидатура:

– ул.Байкальская 202/5-

Голосовали: «за» 96,35%, «против» 0%, «воздержались» 3,65%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома-

№8. Утверждение плана текущего ремонта на 2015год.

Голосовали: «за» 90,25 %, «против» 0%, «воздержались» 9,75%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2015г

№9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

№ 10 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Голосовали: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

Секретарь собрания:
