

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/5**  
**от «13» апреля 2015 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника помещений № \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2628,80м<sup>2</sup>, в том числе:

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников по доверенности), обладающие 2059,9 (м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 78,33 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение владельца специального счета;
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета;
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта).
10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания –  
ЗА 78,33% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании;  
ПРОТИВ: 0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании;

Избрать секретарем общего собрания – ,

ЗА 78,33% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании;

ПРОТИВ: 0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании;

По вопросу 2 повестки дня общего собрания - изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,33% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА: 100% голосов, (78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания - определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений приняло решение определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 7,32 руб/м<sup>2</sup>.

ЗА: 78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания - определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,33 % (более 50%) от общего числа голосов собственников, принимающих участие в общем собрании, приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;
- 5) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт или замену мусоропроводов;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 9) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
- 10) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

11) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА: 100% голосов, (78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания - определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, приняло решение определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: В соответствии с региональной программой.

ЗА: 100% голосов, (78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания - определение владельца специального счета

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,33 % (более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) приняло решение **определить владельцем специального счета – ООО «Дом Сервис»**

ЗА: 100% голосов, (78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания - определение кредитной организации для открытия специального счета.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России».

ЗА: 100% голосов, (78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания - выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,33% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ООО «Дом Сервис»

ЗА: 100% голосов, (78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания – выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников

помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, приняло решение уполномочить ООО «Дом Сервис» на ежемесячное выставление платежных документов собственника помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта)

ЗА: 100% голосов, (78,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ПРОТИВ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0% голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

№10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

№ 11 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Голосовали: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания

Секретарь собрания

«13» апреля 2015 г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«13» апреля 2015 г.