

Протокол №1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 202/6 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

«09» января 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

, номер помещения собственника: кв. (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
евна, номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
, номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «20» июля 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель:

, номер помещения собственника: кв.

Секретарь

, номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель:

, номер помещения собственника: кв.

Секретарь

, номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10" января 2018 г. по "31"

декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "10" января 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "09" января 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Подпись _____ "09" января 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

S общая, м2 2 525,16м2
тариф действующий 3,58 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома
1	Благоустройство	7 000,00	ТР	За
2	Вывоз снега 2 раза в год	30 000,00	ТР	За
3	Гидроизоляция плиты в подкровельном пространстве	55 264,00	ТР	За
4	Теплоизоляция вентиляционных труб	50 248,00	ТР	За
5	Отделочные работы облицовочной плиткой	223 344,00	ТР	За
6	Дверь алюминиевая с доводчиком	41 000,00	ТР	За
7	Дверь металлическая 2- х створчатая	39 000,00	ТР	За
8	Ремонт теплового узла	30 126,68	ТР	За
9	Ремонт лестницы возле 202/4	6 480,83	ТР	Нет
	Устройство навеса над лестницей в автопарковку возле 202/8	6 696,17	ТР	Нет
	Замена контейнера для мусоропровода.	12 000,00	ТР	Нет
	Непредвиденные расходы	10 000,00	ТР	За
	Итого:			

Председатель заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "09" января 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "09" января 2018г.

