

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/7.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "07" февраля 2018г.

Дата окончания: "07" мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "29" апреля 2008 г. № \_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Заочное голосование проводилось с "07" февраля 2018г. по "07" мая 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «07» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/7, кв. \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1691,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1157,05, что составляет 68,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1691,90 кв.м.  
Подсчет голосов окончен "08" мая 2018г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости работ и источник финансирования.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**Решили по первому вопросу:** выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Выбрать:**

Председателем: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1157,05	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали

по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы членов счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1157,05	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 3. Утверждение вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

по третьему вопросу повестки дня - Утверждение вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить вид работы по текущему ремонту общего имущества:  
Произвести монтаж видеонаблюдения (установка 4-х камер).

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Произвести монтаж видеонаблюдения (установка 4-х камер).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1119,60	96,76	0	0	37,45	3,24

Решение принято.

## 4. Утверждение стоимости работы, источник финансирования.

Слушали:

по четвертому вопросу повестки дня – утверждение стоимости работы, источник финансирования.

**Предложено:** Утвердить стоимость работ, определить источник финансирования. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> утверждение стоимости работы, источник финансирования.		
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.		
Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт».		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1157,05	100	0	0	0	0

Решение принято.

**5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1157,05	100	0	0	0	0

Решение принято.

**6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: \_\_\_\_\_ по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1157,05	100	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 19 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "08" мая 2018г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "08" мая 2018г.

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/7**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения №  
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в  
форме заочного голосования:

В период времени с «07» февраля 2018 г. по «07» мая 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/7, кв. № в срок до «07» мая 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости работ и источник финансирования.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/7, кв. № либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.*

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:*

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_

**Перечень**  
**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/7**

S общая, м2 1 613,10  
м2  
тариф действующий 3,58  
руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Единоразовый размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Монтаж камеры видеонаблюдения	35 511,00	ТР	_____	Да
	<b>итого</b>	<b>35 511,00</b>			

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись \_\_\_\_\_ "08" мая 2018г.

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

Подпись \_\_\_\_\_ "08" мая 2018г.

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: кв.