

**ПРОТОКОЛ**  
**о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г.Иркутск, ул.Байкальская 202/7**

г. Иркутск

«01» апреля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул.Байкальская, 202/7.

Период проведения: с «18» февраля 2015 года по «30» марта 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «18» февраля 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «30» марта 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 1609,30 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 861,8 кв.м., что составляет 53,55 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 12,28 руб/м<sup>2</sup>; - текущий ремонт 3,58 руб/м<sup>2</sup>.
4. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
5. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м<sup>2</sup>, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
- 8 Утверждение плана текущего ремонта на 2015год.
9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
10. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура –

Голосовали: «за» 93,2%, «против» 0%, «воздержались» 6,8%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать

**№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать

**№ 3 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 12,28 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.**

Голосовали: «за» 74,1 %, «против» 15,41 %, «воздержались» 10,49%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 12,28 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.

**№4 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.**

Голосовали: «за» 70,5%, «против» 6,8%, «воздержались» 22,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

**№5 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.**

Голосовали: «за» 70,5%, «против» 6,8%, «воздержались» 22,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

**№6. Избрание членов совета многоквартирного дома в составе. Инициативной группой, предложены кандидатуры:**

Голосовали: «за» 86,3%, «против» 0%, «воздержались» 13,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

**№ 7 Избрание председателя совета многоквартирного дома.**

Инициативной группой предложена кандидатура:

\_\_\_\_\_ – ул. Байкальская 202/7-

Голосовали: «за» 93,14%, «против» 0%, «воздержались» 6,86%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома-

**№8. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.**

Голосовали: «за» 84,61 %, «против» 0 %, «воздержались» 15,39%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить план текущего ремонта на 2015г

**№9. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.**

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

**№ 10 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2**

Голосовали: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

**Председатель собрания:** 