

Протокол № 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 202/7 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

« 07 » февраль 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. _____ (председатель)
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. _____ (председатель)
номер помещения собственника: кв. _____
номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «31» мая 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____
Секретарь: _____, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "07" февраля 2018 г. по "31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "07" февраля 2018 г. по "31" декабря 2018 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "07" фев 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "07" фев 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Благоустройство	5 000,00	ТР
2	Вывоз снега 2 раза в год	15 000,00	ТР
3	Ремонт теплового узла	19 285,42	ТР
4	Ремонт лестницы возле 202/4	3 976,50	ТР
5	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	4 286,51	ТР
6	Установка ограждения	15 000,00	ТР
7	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР
	Итого:		

S общая, м2
тариф действующий

1 609,30 м2
3,58 руб./м2

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "07" 02 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "07" 02 2018г.

На период с "07 февраля" 2018г. по "31 декабря" 2018г.
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу,
определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и
может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения
факторов рынка.

**Перечень работ по текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д.202/7**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома
	S общая, м2 тариф действующий	1 609,30 м2 3,58 руб./м2		
1	Благоустройство	5 000,00	ТР	да
2	Вывоз снега 2 раза в год	15 000,00	ТР	да
3	Ремонт теплового узла	19 285,42	ТР	да
4	Ремонт лестницы возле 202/4	3 976,50	ТР	да
5	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	4 286,51	ТР	—
6	Установка ограждения	15 000,00	ТР	да
7	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР	да
	Итого:			

Председатель заседания Совета дома:

_____, номер помещения собственника: кв. _____
Подпись _____ "07" 02 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

_____, номер помещения собственника: кв. _____
Подпись _____ "07" 02 2018г.