

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «29» августа 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/8.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" августа 2017г.

Дата окончания: "28" августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

номер помещения собственника: кв. документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "16" декабря 2009 г. №

Заочное голосование проводилось с "01" августа 2017г. по "28" августа 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/8, кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2245,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1484,40, что составляет 66,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2245,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен "29" августа 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3 Освещение корта.
 - 4.4 Ремонт кровли.
 - 4.5 Ремонт фасада.
5. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: /
Секретарем общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв..

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: _____, номер помещения собственника: кв. Секретарем: _____ номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1484,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: _____ номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1484,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение №4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1425,30	96,02	0	0	59,10	3,98

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1341,10	90,35	99,20	6,68	44,10	2,97

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1341,10	90,35	99,20	6,68	44,10	2,97

Решение принято.

4.2 Благоустройство придомовой территории.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство придомовой территории.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1484,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

4.3 Освещение корта.

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Освещение корта.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1117,20	75,26	129,50	8,72	237,70	16,01

Решение принято.

4.4 Ремонт кровли.

Решили по четвертому вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт кровли.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,20	93,32	99,20	6,68	0	0

Решение принято.

4.5 Ремонт фасада.

Решили по четвертому вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт фасада.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1385,20	93,32	99,20	6,68	0	0

Решение принято.

5. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома

Предложено: Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/8, на основании выставляемых платежных документов, согласно кв.м. помещений, каждому собственнику (жилого/нежилого помещения).

Решили по пятому вопросу: Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома					
Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/8, на основании выставляемых платежных документов, согласно кв.м. помещений, каждому собственнику (жилого/нежилого помещения).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
197,20	13,28	968,90	65,27	318,30	21,44

Решение не принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1484,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: ☐ по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1484,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: ☐ по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных

материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1484,40	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 19 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "29" август 2017г.

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "29" август 2017г.

номер помещения собственника: кв.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/8
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «01» августа 2017 г. по «28» августа 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/8, кв. № _____ в срок до «28» августа 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 4.2 Благоустройство придомовой территории.
 - 4.3 Освещение корта.
 - 4.4 Ремонт кровли.
 - 4.5 Ремонт фасада.
5. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/8, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

_____.

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2017г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	55 072,16
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	55 072,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	406 435,92
8	- за содержание дома	руб.	292 184,88
9	- за текущий ремонт	руб.	78 682,32
10	- за услуги управления	руб.	35 568,72
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	463 934,65
12	- денежных средств от потребителей	руб.	413 937,65
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49997,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	47 570,43
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	- задолженность потребителей	руб.	47 570,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1. Содержание:			
1	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	15 180,00
2	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	24 251,40
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	17 425,08
4	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	235 328,40
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	292 184,88
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		35 568,72
	Всего выполнено работ по содержанию:		327 753,60
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	11050,64
2	изготовление и установка двери ООО "Металлолюкс" ИНН 3811139305	руб.	28000,00
3	саженцы ООО "ДомСервис" ИНН 3812139837	руб.	1 855,45
4	ремонт кровли ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	55237,79
5	монтаж электропривода ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	47850,16
6	благоустройство ООО "ЖКХСервис" ИНН 3811179139	руб.	2854,90
7	герметизация балконных стыков ООО "ЖКХ Сервис" ИНН 3811179139	руб.	20199,18
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		167 048,12
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
8.	2 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	140 164,62
9.	2 - переплата потребителями	руб.	0,00
0.	3 - задолженность потребителей	руб.	140 164,62
1.	3 Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47 503,82
2.	3 - переплата потребителями	руб.	0,00

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "29" августа 2017г.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "29" августа 2017г.

номер помещения собственника: кв.

, номер помещения собственника: кв.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 202/8

общая S,м2 2245,50
тариф действующий 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	25 000,0	ТР	Да
2	Благоустройство придомовой территории	7 000,0	ТР	Да
3	Освещение корта	3 000,0	ТР	Да
4	Ремонт кровли	150 000,0	ТР	Да
5	Ремонт фасада	6 000,0	ТР	Да
	Итого:	191 000,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" август 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" август 2017г.