

## ПРОТОКОЛ №1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 04 " апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/9.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 02 " марта 2017г.

Дата окончания: " 03 " апреля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_,  
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от  
"14" сентябрь 2009 г. № \_\_\_\_\_.

Заочное голосование проводилось с "02" марта 2017г. по "03" апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «03» апреля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202/9, кв. \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1903,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1003,60, что составляет 52,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1903,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "03" апреля 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы члена счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 3.2 Благоустройство придомовой территории.
  - 3.3 Монтаж системы видеонаблюдения.
  - 3.4 Освещение корта.
  - 3.5 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.
  - 3.6 Ремонт подъезда.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросу № 3.3 Кворум для принятия решения отсутствует, согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ. По вопросу № 3.5 – решение не принято.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали  
собрания.

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: ,

номер помещения собственника: кв.

Секретарем общего собрания: .

, номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по первому вопросу:</b> выборы председателя и секретаря общего собрания.					
<b>Выбрать:</b>					
Председателем:			, номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

## 2. Выборы члена счетной комиссии.

Слушали:

., по второму вопросу повестки дня - выборы члена счетной комиссии.

**Предложено:** выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

<b>Решили по второму вопросу:</b> выборы члена счетной комиссии.					
<b>Выбрать члена счетной комиссии:</b>					
, номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

## 3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: ., по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 17,14 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 14,55 руб./кв.м.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м.,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 17,14 руб./кв.м. в месяц, в том числе:					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 14,55 руб./кв.м.					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 2,59 руб./кв.м.,					
С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание»					

дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Текущий ремонт», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Виды работ по текущему ремонту:** Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 5 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Вывоз снега 2 раза в сезон.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3.2 Благоустройство придомовой территории.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Благоустройство придомовой территории</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3.3 Монтаж системы видеонаблюдения.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Монтаж системы видеонаблюдения.</u></b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
923,60	92,03	0	0	80,00	7,97

**Решение не принято. Кворум для принятия решения отсутствует, согласно п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ**

**3.4 Освещение корта.**

<b>Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.</b>					
<b><u>Освещение корта</u></b>					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
565,60	56,36	0	0	438,00	43,64

Решение принято.

### 3.5 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.

Решили по третьему вопросу пункт пять: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Устройство противоскользящего покрытия бесшовного</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
491,30	4,95	0	0	512,30	51,05

Решение не принято.

### 3.6 Ремонт подъезда.

Решили по третьему вопросу пункт шесть: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъезда</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
929,30	92,60	0	0	74,30	7,40

Решение принято.

## 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: „ по четвертому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по четвертому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.	
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на	

информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### 5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: \_\_\_\_\_, по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде на первом этаже многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### 6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: \_\_\_\_\_, по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

<b>Решили по шестому вопросу:</b> определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1003,60	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

#### Приложения:

1. Решения собственников в количестве 12 штук.

2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Стоимость и перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного
5. Виды и стоимость работ текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ " 4 " апреля 2017г.

**Секретарь общего собрания:**

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ " 4 " апреля 2017г

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/9**  
**в форме заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № \_\_\_\_\_, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «02» марта 2017 г. по «03» апреля 2017 г. – заочное голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 202/9, кв. № \_\_\_\_\_ в срок до «03» апреля 2017 года в 18 час. 00 мин. (включительно).

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы члена счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
  - 3.2 Благоустройство придомовой территории.
  - 3.3 Монтаж системы видеонаблюдения.
  - 3.4 Освещение корта.
  - 3.5 Устройство противоскользящего покрытия бесшовного.
  - 3.6 Ремонт подъезда.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202/9, кв. № \_\_\_\_\_ либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_





Расшифровка стоимости услуг  
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного  
жилого дома на 2017 год

по адресу: ул. Байкальская, 202/9

Исходные данные			
	Общая площадь, м2		1708,00
	в т.ч.жилая, м2		1416,90
	в т.ч.нежилая, м2		291,10
	S начисления на лифты		
	кол-во этажей		5
	кол-во подъездов		1
	кол-во квартир		20
№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 действи ющий тариф	Руб/м2 планируе ое повышени е
1	Содержание и техническое обслуживание	11,05	14,55
1.1	Вывоз ТБО	0,90	1,07
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,29	10,62
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,21	4,26
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,42	2,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,41	3,97
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (биллинговые услуги и поверка)	0,16	0,19
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,10	0,10

1.4	Управление многоквартирным домом	1,24	2,24
2	Текущий ремонт общего имущества	2,59	2,59
	<b>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт</b>	<b>13,64</b>	<b>17,14</b>

**Дополнительная услуга:**

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00	55,00
---	---------------------------------------	-------	-------

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ " 4 " апреля 2017г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

, номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ " 4 " апреля 2017г

**Стоимость и Перечень работ по текущему ремонту на 2017г**  
адрес: ул. Байкальская, 202/9

общая S,м2 1705,2  
тариф действующий 2,59

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Вывоз снега два раза в сезон	12 000,0	ТР	-
2	Благоустройство придомовой территории	8 000,0	ТР	-
3	Монтаж системы видеонаблюдения	45 000,0	ТР	-
4	Освещение корта	2 000,0	ТР	-
5	Устройство противоскользящего покрытия бесшовного	15 000,0	ТР	-
6	Ремонт подъезда	94 000,0	ТР	-
	<b>Итого:</b>	<b>176 000,0</b>		

**Подписи:**

Председатель общего собрания: .

, номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ " 4 " апреля 2017г.

Секретарь общего собрания: .

номер помещения собственника: кв.

Подпись \_\_\_\_\_ " 4 " апреля 2017г

