

Протокол № 7
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 202/9 по ул. Байкальская в г. Иркутске

г. Иркутск

« 14 » мая 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:

, номер помещения собственника: кв. (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв. (председатель)
, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «05» апреля 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.
Секретарь _____, номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв.
Секретарь _____, номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" мая 2018 г. по "14" сентября 2019 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "14" мая 2018 г. по "14" сентября 2019 г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв

Подпись _____ "14" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" мая 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом Сервис»**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Благоустройство	10 000,00	ТР
2	Вывоз снега 2 раза в год	12 000,00	ТР
3	Ремонт теплового узла	21 772,96	ТР
4	Ремонт лестницы возле 202/4	4 210,45	ТР
5	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	4 538,69	ТР
6	Установка урны	3 000,00	ТР
7	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР
8	Видеонаблюдение	66 000,00	ТР
9	Ремонт подъезда	171 645,00	ТР
	Итого:		

S общая, м2

1 708,00 м2

тариф действующий

2,59 руб./м2

Председатель заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" Мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" Мая 2018г.

На период с "14" мая 2018г. по "14" сентября 2019
Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

**Перечень работ по текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д.202/9**

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома
	S общая, м2	1 708,00 м2		
	тариф действующий	2,59 руб./м2		
1	Благоустройство	10 000,00	ТР	39
2	Вывоз снега 2 раза в год	12 000,00	ТР	39
3	Ремонт теплового узла	21 772,96	ТР	39
4	Ремонт лестницы возле 202/4	4 210,45	ТР	39
5	Устройство навеса над лестницей к автопарковке возле 202/8	4 538,69	ТР	39
6	Установка урны	3 000,00	ТР	39
7	Непредвиденные расходы	15 000,00	ТР	39
8	Видеонаблюдение	66 000,00	ТР	39
9	Ремонт подъезда	171 645,00	ТР	39
	Итого:			

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" мая 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" мая 2018г.