

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания в форме очного голосования собственников

нежилого помещения - автостоянки

"22" сентября 2009 г.

г. Иркутск

Общая площадь нежилого помещения - автостоянки ^{2000,3} 1877,5 кв. м.

Кворум (51%) составляет ^{1020,15} 957,52 кв. м (голосов).

Общее собрание собственников проведено "22" сентября 2009 г. в форме очного голосования по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

В голосовании приняли участие собственники нежилого помещения – автостоянки, представленные в прилагаемом реестре (Приложение № 1 к настоящему Протоколу). Суммарная площадь машино-мест (сумма голосов), принявших участие в очном голосовании, составила 9383 кв. м (4692 голоса). Кворум ^{имеется}.

Повестка дня собрания была определена управляющей компанией ООО «Дом Сервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифов на содержание нежилого помещения - автостоянки. *1657 (входит оплата кружка 1 кв. м - 2^я категория)*

2. Рассмотрение вопроса о наделении полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью от имени и по поручению собственников.

25%
85%
3. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на содержание общедолевой собственности.

101%
4. Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения, компьютера и программного обеспечения для осуществления круглосуточного контроля за доступом на Автостоянку. Установку произвести за счет сбора дополнительных средств с собственников в равных долях пропорционально площади машино-места. Ориентировочная стоимость дополнительного оборудования – с 1 одноместного парковочного места - 2533,51 руб., с 1 двухместного парковочного места – 3800 рублей. *на 45 р/кв. м*

5. с 1 кв. м. плата за парковку
5. Результаты голосования каждого участника голосования представлены в сводной ведомости (Приложении №3), а обобщенные результаты голосования представлены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Приложения:

- 1) список регистрации (реестр) собственников, принявших участие в голосовании;
- 2) результаты голосования
- 3) сводная ведомость результатов очного голосования по вопросам повестки дня собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

1. Об утверждении тарифов на содержание нежилого помещения - автостоянки.

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы на содержание нежилого помещения - автостоянки.

Количество голосов: «За» - _____, «Против» - _____, «Воздержались» - _____.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

О наделении полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью от имени и по поручению собственников.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Дом Сервис» (Управляющая компания) представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью от имени и по поручению собственников.

Количество голосов: «За» - _____, «Против» - _____, «Воздержались» - _____.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

О поручении ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на содержание общедолевой собственности.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Дом Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую Управляющая компания обязуется использовать на содержание общедолевой собственности.

Количество голосов: «За» - _____, «Против» - _____, «Воздержались» - _____.

4. ГОЛОСОВАЛИ

Об установке камер видеонаблюдения, компьютера и программного обеспечения для осуществления круглосуточного контроля за доступом на Автостоянку.

РЕШИЛИ:

Установить камеры видеонаблюдения, компьютер и программное обеспечение для осуществления круглосуточного контроля за доступом на Автостоянку. Установку произвести за счет сбора дополнительных средств с собственников в равных долях пропорционально площади машино-места. Ориентировочная стоимость дополнительного оборудования – с 1 одноместного парковочного места - 2533,51 руб., с 1 двухместного

парковочного места – 3800 рублей.

Количество голосов: «За» - _____, «Против» - _____, «Воздержались» - _____.

Секретарь собрания _____ (_____)

Председатель собрания _____ (_____).