ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: № 1.
Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3.
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "19 " апреля 2017г.
Дата окончания: " 10" мая 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. **Байкальская, д. 216а/3.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: нежилого помещения парикмахерская «Верона», документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "__"_____20__ г. №

Заочное голосование проводилось с "19" апреля 2017г. по "10" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. **Байкальская, д. 216а/3, нежилое помещение парикмахерская «Верона»**, офис № 1-НЖФ

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2212,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1324,10, что составляет **59,85 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2212,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен "10" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
4.2 Благоустройство.
5. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.
5.1. Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
5.2 Ремонт нежилого помещения.
5.3 Монтаж системы видеонаблюдения.
6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: нежилого помещения парикмахерская «Верона» оф. № *1-НЖФ*

Секретарем общего собрания: нежилого помещения «Аудиторские услуги» оф. № *2- НЖФ*

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: нежилого помещения парикмахерская «Верона» оф. № *1-НЖФ* Секретарем: , нежилого помещения «Аудиторские услуги» оф. № *2-НЖФ*					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1294,10	**97,73**	**0**	**0**	**30,00**	**2,27**

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

, нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № *1-НЖФ*

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: нежилого помещения парикмахерская «Верона», оф. № *1-НЖФ*					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1294,10	**97,73**	**0**	**0**	**30,00**	**2,27**

Решение принято.

3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)

Предложено: Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.

Решили по третьему вопросу: отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. (приложение № 4, к настоящему протоколу)					
Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г. считать удовлетворительным.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1220,40	**92,17**	**0**	**0**	**103,70**	**7,83**

Решение принято.

4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **20,96** руб./кв.м. в месяц, в том числе:
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,38** руб./кв.м. в месяц
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **20,96** руб./кв.м. в месяц, в том числе: Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **17,38** руб./кв.м. в месяц Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц, С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы. Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 5, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1294,10	**97,73**	**0**	**0**	**30,00**	**2,27**

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту: Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 6 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
Вывоз снега 2 раза в сезон.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1324,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

4.2 Благоустройство.

Решили по четвертому вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
Благоустройство.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1324,10	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение принято.

5. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Слушали: [illegible] по пятому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

5.1. **Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования,** в размере **35000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,32** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования, в размере **35000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,32** руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
211,80	**16,00**	**178,00**	**13,44**	**934,30**	**70,56**

Решение не принято.

5.2 **Ремонт нежилого помещения,** в размере **60000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,26** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
Ремонт нежилого помещения, в размере **60000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **2,26** руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
412,50	**31,15**	**149,30**	**11,28**	**762,30**	**57,57**

Решение не принято.

5.3 **Монтаж системы видеонаблюдения,** в размере **45000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,69** руб./кв.м. в месяц.

Решили по пятому вопросу пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
Монтаж системы видеонаблюдения, в размере **45000,00** рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере **1,69** руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
297,50	**22,47**	**139,40**	**10,53**	**887,20**	**67,00**

Решение не принято.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по шестому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
571,00	**43,12**	**79,70**	**6,02**	**673,40**	**50,86**

Решение не принято.

7. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.

Предложено: Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216/3, на основании выставляемых платежных документов, согласно кв.м. помещений, каждому собственнику (жилого/нежилого помещения).

Решили по седьмому вопросу: Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома					
Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 2016а/3, на основании выставляемых платежных документов, согласно кв.м. помещений, каждому собственнику (жилого/нежилого помещения).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
987,10	**74,55**	**0**	**0**	**337,00**	**25,45**

Решение принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1123,40	**84,84**	**0**	**0**	**200,70**	**15,16**

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1162,00	**87,76**	**0**	**0**	**162,10**	**12,24**

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная,

100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1162,00	**87,76**	**0**	**0**	**162,10**	**12,24**

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 37 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
5. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: , нежилого помещения парикмахерская «Верона», офис. № ***1- НЖФ***.

Подпись _____ "10" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: , нежилого помещения «Аудиторские услуги» офис. № ***2- НЖФ***

Подпись _____ "10" мая 2017г.

Приложение №3
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Байкальская**, д. **216а/3**
от "10" мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 216а/3
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника нежилого помещения парикмахерская «Верона», офис № 1-НЖФ, *Мышовой Веры Николаевны*, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «19» апреля 2017 г. по «10» мая 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 216а/3, офис. № 1-НЖФ парикмахерская «Верона» в срок до «10» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании ООО «Дом Сервис» за 2016г.
4. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
4.2 Благоустройство.

5. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

5.1. Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования.
5.2 Ремонт нежилого помещения.
5.3 Монтаж системы видеонаблюдения.

6. Возложить на управляющую организацию ООО «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
7. Производить оплату за наружное освещение территории многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 216а/3, офис. № 1-НЖФ парикмахерская «Верона», либо в офисе ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2 , с понедельника по пятницу с 10.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Байкальская**, д. **216а/3**
от "10" мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

ООО "Дом Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Байкальская, д. 216а/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.02.2017г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2016г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	93 169,58
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	93 169,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	481 390,27
8.	- за содержание дома	руб.	343 618,04
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 401,27
10.	- за услуги управления	руб.	42 370,96
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	478 004,40
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	465 747,40
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12257,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	108 812,45
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	108 812,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Лифтэлектросервис", инн 3811088450)	руб.	22 822,56
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "Центр подтверждения соответствия", инн 5405485497)	руб.	3 592,44
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	633,96
4	Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	44 588,52
5	Содержание мусоропровода (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	9 968,62
6	Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	36 300,00
7	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600)	руб.	37 307,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	16 522,01
9	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	171 882,18
	Итого выполнено работ по содержанию:	**руб.**	**343 618,04**
	Управленческие расходы (ООО "Дом Сервис", инн 3811113635)		42 370,96
	Всего выполнено работ по содержанию:		**385 989,00**
2. Текущий ремонт:			
1	вывоз снега ООО "Карлуша" ИНН 3851999699	руб.	10 243,83
2	ремонт фасада входной группы ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139	руб.	9 721,23
3	благоустройство (посадка цветов) ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139	руб.	1 968,85
4	ремонт подъезда ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139	руб.	316 841,92
5	герметизация стыков ООО "ЖКХ Сервис" ИНН ИНН 3811179139	руб.	12941,60
	Всего выполненно работ по текущему ремонту:		**351 717,43**
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	197 959,01
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	197 959,01
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	105 538,45
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	105 538,45

Подписи:

Председатель общего собрания: , нежилого помещения парикмахерская «Верона», офис. № ***1- НЖФ***.

Подпись _____ "10" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: , нежилого помещения «Аудиторские услуги» офис. № ***2- НЖФ***

Подпись _____ "10" мая 2017г.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Байкальская,** д. **216а/3**
от "10 мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год

по адресу: ул. Байкальская, 216а/3

Исходные данные	
Общая площадь, м2	**2212,50**
в т.ч.жилая, м2	1977,90
в т.ч.нежилая, м2	234,60
S начисления на лифты	
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56
кол-во лифтов	1

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 действующий тариф	Руб/м2 планируемое повышение
	Всего содержание и техническое обслуживание	13,87	17,38
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,42	0,52
2	Содержание и техническое обслуживание 1 лифта	3,39	3,39
3	Содержание и техническое обслуживание	10,06	13,47
3.1	Вывоз ТБО	1,40	2,31
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	6,46	8,46
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,82	3,77
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,42	2,17
	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,01	2,31
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,13	0,13

	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,08	0,08
3.4	***Управление многоквартирным домом***	**1,59**	**2,08**
4	**Текущий ремонт общего имущества**	**3,58**	**3,58**
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	**17,45**	**20,96**

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона, руб.с квартиры	55,00	55,00

Подписи:

Председатель общего собрания: , нежилого помещения парикмахерская «Верона», офис. № ***1- НЖФ***.

Подпись _____ "10" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: , нежилого помещения «Аудиторские услуги» офис. № ***2- НЖФ***

Подпись _____ "10" мая 2017г.

Приложение №6
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Иркутск, ул. **Байкальская, д. 216а/3**
от "10" мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Байкальская, 216а/3

общая S,м2 2212,5 м2
тариф действующий 3,58 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м./мес	Решение
1	Вывоз снега два раза в сезон	20 000,0	ТР	-	да
2	Благоустройство	5 000,0	ТР	-	да
	итого:	25 000,0			
3	Монтаж системы диспетчеризации лифтового оборудования	35000,0	Дополнительное начисление	1,32	нет
4	Ремонт нежилого помещения	60000,0	Дополнительное начисление	2,26	нет
5	Монтаж системы видеонаблюдения	45000,0	Дополнительное начисление	1,69	нет

Подписи:

Председатель общего собрания: , нежилого помещения парикмахерская «Верона», офис. № *1- НЖФ*.

Подпись _____ "10" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: нежилого помещения «Аудиторские услуги» офис. № *2- НЖФ*

Подпись _____ "10" мая 2017г.